Maisons á vendre maison individuelle

547 MFt

1,499,000 EUR

Budapest, 2/A arrondissement, Adyliget - II/A



Surface totale	Surface habitable	Surface du terrain	Année de construction
365 m²	292 m²	800 m²	2012

Découvrez ce bien

À Adyliget, le jardin fait déjà partie du quotidien depuis le séjour. Les grandes surfaces vitrées accompagnent une pièce lumineuse et parquetée, à laquelle la cheminée apporte une note intime. Dans la vaste salle à manger, aucun événement particulier n’est nécessaire pour réunir la famille à table ; recevoir une plus grande compagnie s’intègre tout aussi naturellement à la vie de la maison.

Les cinq chambres de cette villa sur trois niveaux répondent à différentes situations familiales. La pièce du rez-de-chaussée peut accueillir des invités ou un bureau paisible, tandis que l’étage réserve un cadre plus personnel au repos. Trois salles de bains, des doubles vasques et diverses possibilités de bain prolongent le confort du plan généreux.

Outre le jardin de 800 mètres carrés planté d’arbres, la terrasse et le balcon tourné vers la verdure offrent des lieux de détente dehors. Un petit-déjeuner à l’air libre ou une conversation l’après-midi appartient ici autant à la maison qu’une soirée près du feu. Garage pour trois voitures, accès chauffé et buanderie donnent à cette vie une organisation pratique.

Les écoles internationales des environs et les liaisons de Hűvösvölgy facilitent les journées familiales ; Széphalom et Stop Shop répondent aux besoins d’achats. L’attrait de la villa naît de la rencontre entre son environnement résidentiel verdoyant et ses intérieurs véritablement spacieux.

Pièces et superficies

Sous-sol			**95 m²**
Garage	56 m²	Rangement	13 m²
Chaufferie / Buanderie	12 m²	Dégagements	14 m²

Rez-de-chaussée			**130 m²**
Salle à manger	23 m²	Séjour	51 m²
Salle de bains	4 m²	Cuisine	19 m²
Entrée	11 m²	Chambre	11 m²
Dressing	3 m²	Dégagements	8 m²
Terrasse	20 m²		

Étage			123 m²
Chambre	21 m²	Chambre	18 m²
Salle de bains	11 m²	Chambre	18 m²
Chambre	18 m²	Salle de bains	7 m²
Dressing	5 m²	Salon / Dégagement	25 m²
Balcon	11 m²	Balcon	3 m²

Informations issues de l’annonce. Un tiret signifie que la superficie n’est pas précisée.

Photographies du bien











