Maisons á vendre maison individuelle

395 MFt

1,082,000 EUR

Nagykovácsi



Surface totale	Surface habitable	Surface du terrain	Année de construction
272 m²	240 m²	873 m²	2013

Découvrez ce bien

Sur un versant sud de Nagykovácsi, le panorama et les grandes surfaces vitrées déterminent le caractère de cette villa. Le séjour, la cuisine et la salle à manger, reliés au jardin, composent un espace de vie ouvert et contemporain. Les surfaces sombres et claires offrent un cadre affirmé mais discret à l’essentiel : les volumes et le paysage extérieur.

Au rez-de-chaussée, la chambre d’amis possède sa propre salle de bains, ce qui permet aux visites prolongées de s’intégrer confortablement à la vie familiale. L’étage accueille quatre chambres, un salon et deux salles de bains. Ce second lieu de convivialité, plus intime que le séjour principal, peut être particulièrement agréable pour une grande famille.

La salle de fitness donne à l’exercice une place naturelle dans les habitudes quotidiennes. La piscine du jardin enrichit la saison estivale, tandis que le panorama accompagne les temps de repos. La façade articulée et les larges ouvertures vitrées rendent également lisible de l’extérieur l’approche contemporaine de la villa.

La proximité de l’École américaine constitue un avantage pour les familles choisissant un enseignement international. Au cadre verdoyant de Nagykovácsi s’ajoutent les liaisons urbaines accessibles en direction de Hűvösvölgy. Cette maison privilégie la vie commune tout en laissant à chacun son propre rythme.

Pièces et superficies

Rez-de-chaussée

Séjour / Salle à manger	74 m²	Cuisine	12,8 m²
Chambre	14,8 m²	Salle de bains	4,8 m²
Dressing	6 m²	Buanderie	9,81 m²
Fitness	22,5 m²	Douche et WC	3 m²
Garage	27 m²		

Étage

Dégagement	4 m²	Entrée	18,8 m²
Pièce	12,8 m²	Pièce	13,2 m²
Pièce	—	Pièce	—
Salle de bains	8 m²	Salle de bains	2 m²
WC séparés	1 m²	Dressing	5 m²
Garage	20 m²		

Informations issues de l’annonce. Un tiret signifie que la superficie n’est pas précisée.

Photographies du bien

















