Maisons á vendre maison mitoyenne

180 MFt

493,000 EUR

Budapest, 2/A arrondissement, Pesthidegkút-Ófalu - II/A



Surface totale	Surface habitable	Surface du terrain	Année de construction
300 m²	250 m²	800 m²	2023

Découvrez ce bien

À Pesthidegkút-Ófalu, directement au bord d’un environnement naturel protégé, se dessine le projet d’une maison qui fait aussi entrer la proximité du paysage dans ses intérieurs. Sur les visualisations, le haut séjour avec mezzanine et les grandes surfaces vitrées donnent au concept architectural son caractère le plus affirmé. Ces images représentent l’état projeté et rendent sensibles les proportions lumineuses et l’ouverture souhaitée vers le jardin.

La relation entre cuisine, salle à manger et séjour met l’accent sur le temps familial. Petit-déjeuner à table, conversation pendant la cuisine ou long déjeuner de week-end peuvent appartenir au même espace de vie. Les pièces distinctes permettent parallèlement de préserver une place au retrait personnel.

L’apparence du bâtiment blanc à toiture inclinée reste sobre, mais ses larges ouvertures et la hauteur intérieure lui donnent une identité résolument contemporaine. Le panorama et le voisinage de l’espace protégé intéresseront particulièrement ceux qui souhaitent faire de la verdure une composante de leur quotidien.

L’École française, Waldorf et Klebelsberg font partie des possibilités liées à la vie familiale dans les environs. À l’atmosphère plus calme d’Ófalu s’ajoutent les liaisons vers la ville par Hűvösvölgy. C’est dans ce cadre que le projet propose un espace de vie plus personnel.

Pièces et superficies

Appartement A / Rez-de-chaussée	**83 m²**		
Séjour / Cuisine / Salle à manger	43 m²	Vestibule	9 m²
Chambre	14 m²	Dressing	4 m²
Salle de bains	4 m²	WC séparés	2 m²
Local technique	3 m²	Local technique	3 m²
Cage d’escalier	4 m²	Terrasse	28 m²

Appartement A / Étage	**41 m²**		
Chambre	18 m²	Chambre	12 m²
Salle de bains	4 m²		

Appartement B	**80 m²**		
Séjour / Cuisine / Salle à manger	40 m²	Vestibule	4 m²
Dégagement	2 m²	Chambre	14 m²
Dressing	4 m²	Salle de bains	4 m²
WC séparés	2 m²	Local technique	3 m²
Cage d’escalier	8 m²	Terrasse	26 m²

Appartement B / Étage	45 m²

Chambre	15 m²	Chambre	6 m²
Mezzanine	15 m²	Salle de bains	4 m²
Dégagement	5 m²		

Informations issues de l’annonce. Un tiret signifie que la superficie n’est pas précisée.

Photographies du bien







