# Appartements á vendre maison mitoyenne

180 MFt

493,000 EUR

Budapest, 2/A arrondissement, Pesthidegkút-Ófalu - II/A



| Surface totale | Surface habitable | Surface du terrain | Année de construction |
|---|---|---|---|
| 153 m² | 125 m² | 400 m² | 2023 |

## Découvrez ce bien

Dans une rue calme de Pesthidegkút-Ófalu, la proximité d’un espace naturel protégé donne à cet appartement un cadre particulier. Les visualisations présentées réunissent un haut volume commun, de larges vitrages et un bâtiment clair à toiture inclinée. La conception projetée privilégie lumière et sensation d’espace ; la situation panoramique intègre aussi le paysage à l’expérience du logement.

La cuisine et la salle à manger reliées au séjour peuvent devenir le lieu naturel du temps partagé. Préparer le dîner n’interrompt pas la conversation, et les invités prennent place au centre de l’appartement. Trois chambres offrent en parallèle des espaces distincts pour le repos, les enfants ou le travail à domicile.

Deux salles de bains servent le confort familial ; le garage et les compteurs individuels rendent les aspects pratiques plus lisibles. Les visualisations illustrent l’atmosphère de l’aménagement envisagé. Les détails de la réalisation doivent être appréciés avec le descriptif technique.

Le cadre résidentiel d’Ófalu convient à ceux qui souhaitent associer le confort d’un appartement à la proximité de la nature. Les écoles de Pesthidegkút, dont l’École française et Klebelsberg, et les transports de Hűvösvölgy accompagnent également la vie urbaine de la famille. Les journées peuvent ainsi commencer dans un environnement plus paisible et verdoyant.

## Pièces et superficies

| **Appartement B** | | | **80 m²** |
|---|---|---|---|
| Séjour / Cuisine / Salle à manger | 40 m² | Vestibule | 4 m² |
| Dégagement | 2 m² | Chambre | 14 m² |
| Dressing | 4 m² | Salle de bains | 4 m² |
| WC séparés | 2 m² | Local technique | 3 m² |
| Cage d’escalier | 8 m² | Terrasse | 26 m² |

| **Appartement B / Étage** | | | **45 m²** |
|---|---|---|---|
| Chambre | 15 m² | Chambre | 6 m² |
| Mezzanine | 15 m² | Salle de bains | 4 m² |
| Dégagement | 5 m² | | |

Informations issues de l’annonce. Un tiret signifie que la superficie n’est pas précisée.

## Photographies du bien





