Maisons á vendre maison individuelle

219 MFt

600,000 EUR

Nagykovácsi, Zsíroshegy



Surface totale	Surface habitable	Surface du terrain	Année de construction
285 m²	250 m²	853 m²	—

Découvrez ce bien

Sur le Zsíroshegy à Nagykovácsi, l’avancée vitrée du séjour abrite un petit monde à part : un livre, une assise confortable et le paysage. La cheminée rend les soirées fraîches plus intimes ; l’orientation sud-est et la vue sur le village et les espaces protégés définissent l’atmosphère quotidienne de la maison.

Cuisine et salle à manger sont au centre de la vie commune, avec un garde-manger pour les besoins pratiques. De là, on gagne la terrasse au sud ombragée par une pergola : petit-déjeuner ou déjeuner du week-end peut aisément se déplacer au bord du jardin. Les deux pièces du rez-de-chaussée servent

actuellement d’atelier et de bureau, laissant à la création et au travail leur propre place.

L’étage accueille quatre pièces, dont une avec salle de bains privative et balcon arrondi face aux montagnes. Au jardin, barbecue et structure de jeux en bois proposent des activités à toute la famille. Conversations des adultes et jeux des enfants peuvent ainsi partager le même après-midi dans le cadre plus paisible du jardin privé.

Garage double, atelier, rangements et buanderie accompagnent soigneusement cette vie. La gaine de descente du linge, le chauffage au sol et l’installation photovoltaïque posée en 2023 apportent d’autres réponses pratiques. Dans cet environnement du Zsíroshegy, la maison relie vue, jardin et pièces polyvalentes pour former un foyer personnel.

Pièces et superficies

Rez-de-chaussée

Séjour	34,8 m²	Cuisine / Salle à manger	17,4 m²
Cellier	0,9 m²	Chambre d’amis / 1	11,1 m²
Chambre d’amis / 2	11,8 m²	Vestibule	4,0 m²
Douche et WC	5,1 m²	WC séparés	1,8 m²
Dressing	2,1 m²	Entrée	6,7 m²
Escalier	8,0 m²		

Étage

Chambre d’enfant / 1	17,2 m²	Chambre d’enfant / 2	11,9 m²
Chambre d’enfant 3	10,4 m²	Dressing attenant	2,1 m²
Chambre	15,4 m²	Douche attenante	2,6 m²
Balcon	—	Salle de bains	16,7 m²
WC séparés	1,9 m²	Palier des combles	16,4 m²

Cave

Garage	32,4 m²	Remise à outils de jardin	3,5 m²
Garage / Vestibule	1,7 m²	Atelier et chaufferie	17,5 m²
Rangement général	13,8 m²	Réserve alimentaire	6,0 m²
Buanderie	4,9 m²	Vestibule	4,4 m²
Escalier	2,5 m²		

Informations issues de l’annonce. Un tiret signifie que la superficie n’est pas précisée.

Photographies du bien







