VILLANEGYED Fiche du bien · #6396

Appartements á vendre maison alignée

219.9 MFt

602,000 EUR

Budapest, 2/A arrondissement, Pesthidegkút-Ófalu - II/A



Surface totale	Surface habitable	Surface du terrain	Année de construction
260 m²	223 m²	200 m²	—

Découvrez ce bien

À Pesthidegkút-Ófalu, cette maison en bande accueille par sa vue panoramique. Depuis le niveau d’entrée, on rejoint le vaste ensemble lumineux séjour-cuisine-salle à manger, dont le balcon ouvre la perspective vers le lointain. Les demi-niveaux créent des lieux de vie d’atmosphères distinctes : la famille peut rester réunie tout en laissant à chacun un endroit plus tranquille.

À côté du séjour principal, une pièce séparée peut recevoir le travail ou les invités. La chambre parentale, avec son mur de rangements et sa salle d’eau privative, forme un ensemble plus intime. Au dernier niveau se trouvent deux grandes pièces panoramiques et une salle de bains avec baignoire. La distribution accueille plusieurs rythmes de vie familiale.

Au niveau inférieur, directement relié au jardin, s’ouvre un second grand espace commun. Il dessert une autre pièce, ainsi qu’un sauna avec salle de bains et un local ménager. Le jardin bordé de persistants offre un extérieur plus personnel, où les activités communes peuvent être suivies de moments silencieux.

Les modernisations réalisées entre 2020 et 2023 ont concerné les menuiseries, la façade et plusieurs équipements techniques. Garage, aspiration centralisée et domotique contribuent au confort pratique. Dans le cadre vert d’Ófalu, cette maison propose une diversité inhabituelle de possibilités grâce à ses espaces communs multiples et à l’autonomie de ses niveaux.

Pièces et superficies

Niveau d’entrée

Entrée	—	Séjour / Cuisine / Salle à manger	—
Pièce polyvalente	—	WC invités	—
Garage	—	Balcon	—

Niveau jardin

Séjour	—	Pièce	—
Sauna avec salle de bains privative	—	Buanderie	—

Demi-étage

Chambre principale avec mur de placards	—	Salle d’eau avec douche	—

Dernier niveau

Vestibule	—	2 Pièce	—
Salle de bains avec baignoire	—		

Informations issues de l’annonce. Un tiret signifie que la superficie n’est pas précisée.

Photographies du bien























