Maisons á vendre maison individuelle

490 MFt

1,342,000 EUR

Budapest, 2/A arrondissement, Budaliget - II/A



Surface totale	Surface habitable	Surface du terrain	Année de construction
257 m²	200 m²	757 m²	2020

Découvrez ce bien

À Budaliget, le lumineux ensemble séjour-salle à manger-cuisine avec îlot constitue le cœur de cette maison indépendante. Dans cet espace ouvert, cuisiner reste lié à la vie familiale : conversations du matin et réception du soir prennent place dans le même environnement moderne et léger.

Les quatre chambres permettent à chacun de disposer de sa propre pièce à côté de l’espace commun. Les portes de terrasse relient aussi plusieurs pièces au jardin, donnant à l’extérieur une présence en différents points de la maison. Dressing et local ménager indépendant facilitent l’usage ; les rangements contribuent à garder un quotidien ordonné.

Le jardin du terrain d’angle de 757 mètres carrés et la terrasse en bois prolongent naturellement l’habitation dehors. Un petit-déjeuner à l’air libre ou une longue soirée d’été peut facilement devenir un rendez-vous familial habituel. Le garage double abrite les voitures ; les espaces épurés attendent l’ameublement personnel des nouveaux propriétaires.

L’atmosphère résidentielle de Budaliget et les écoles de Pesthidegkút, dont l’École française, créent un cadre attractif pour les familles. Les liaisons vers la ville sont disponibles en direction de Hűvösvölgy. La maison organise la vie commune autour du séjour, tandis que chambres distinctes et jardin préservent la place des moments plus calmes.

Pièces et superficies

Sous-sol			**61 m²**
Rangement	17 m²	Garage	40 m²
Escalier	4 m²		

Rez-de-chaussée			**87 m²**
Séjour avec cuisine ouverte / Salle à manger	47 m²	Chambre d’amis	13 m²
Buanderie	4 m²	Salle de bains	4 m²
Entrée	11 m²	Dégagement	8 m²
Terrasse	20 m²		

Étage			89 m²
Salle de bains	9 m²	Dressing	10 m²
Chambre	17 m²	Salle de bains	9 m²
Chambre	—	Chambre	—
Dégagement	11 m²	Salle de bains	8 m²
Terrasse	10 m²	Terrasse	7 m²
Terrasse	7 m²		

Informations issues de l’annonce. Un tiret signifie que la superficie n’est pas précisée.

Photographies du bien

























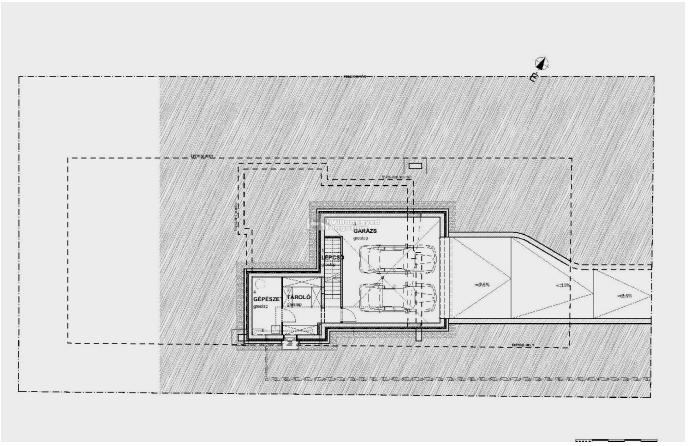


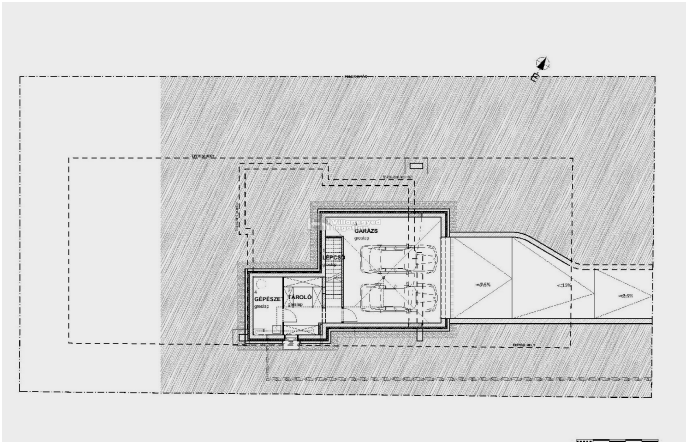


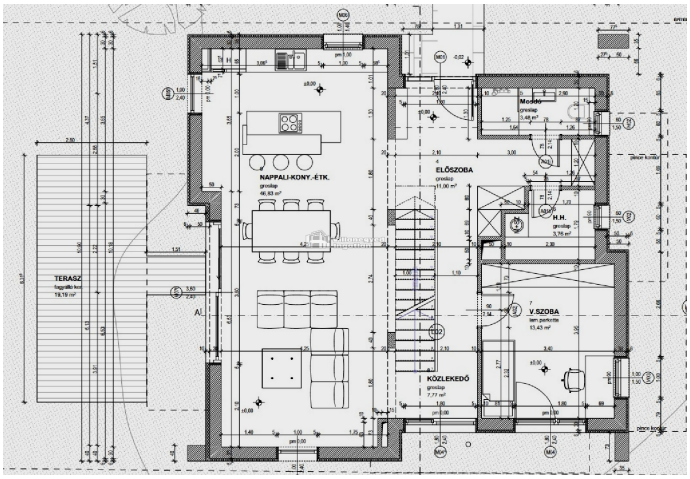







GARÁZS
GÉPÉSZ
TÁROLÓ


GARÁZS
GÉPÉSZ
TÁROLÓ


NAPPALI-KONY.-ÉTK.
ELŐSZOBA
TERASZ
V.SZOBA
KÖZLEKEDŐ