Maisons á vendre maison individuelle

895 MFt

2,452,000 EUR

Budapest, 2/A arrondissement, Budaliget



Surface totale	Surface habitable	Surface du terrain	Année de construction
290 m²	190 m²	713 m²	2024

Découvrez ce bien

À Budaliget, les grandes fenêtres panoramiques offrent l’expérience la plus marquante de cette maison moderne. La vue semble déjà habiter les espaces vides : dans le séjour et sur les terrasses, le paysage environnant occupe le premier plan. Les lignes architecturales épurées laissent aux nouveaux propriétaires le soin de définir l’ambiance finale par leur mobilier et leur manière de vivre.

L’organisation associe au séjour trois chambres, un bureau et une unité d’habitation indépendante. Vie familiale, travail et invités peuvent ainsi disposer chacun d’un lieu. Trois salles de bains et un ascenseur figurent parmi les éléments de confort ; le garage pour quatre voitures offre une capacité généreuse.

Le terrain de 714 mètres carrés et les terrasses donnent également un cadre à la vie dehors. Avec le panorama, un café ou une conversation en soirée peut prendre une qualité particulière. Certains détails apparaissent encore inachevés sur les photos : l’aménagement au moment de la remise et le descriptif technique final sont donc des éléments essentiels de l’offre.

Le cadre verdoyant de Budaliget, l’École française et les autres possibilités éducatives des environs intéressent aussi les familles. Aux liaisons urbaines de Hűvösvölgy s’ajoute ici une maison généreuse ouverte sur le panorama, où logement indépendant et bureau laissent de la place aux évolutions de la vie.

Pièces et superficies

Niveau inférieur	**87 m²**		
Garage	75 m²	Local technique	8 m²
Ascenseur	2 m²	WC séparés	2 m²
Niveau 1	**38 m²**		
Atelier	25 m²	Ascenseur	2 m²
Escalier	8 m²	Salle de bains	3 m²
Terrasse	46 m²		
Niveau 2	**89 m²**		
Séjour	31 m²	Salle à manger	17 m²
Cuisine	10 m²	Bureau	8 m²
Escalier	7 m²	WC séparés	2 m²
Cuisine	10 m²	Cellier	4 m²
Terrasse	37 m²		

Niveau 3			86 m²
Dégagement	7 m²	Espace escalier	7 m²
Salle de bains	4 m²	Dressing	4 m²
Salle de bains	7 m²	Chambre	19 m²
Buanderie	2 m²	Chambre	18 m²
Chambre	18 m²	Terrasse	20 m²

Informations issues de l’annonce. Un tiret signifie que la superficie n’est pas précisée.

Photographies du bien















