Maisons á vendre maison individuelle

269.9 MFt

739,000 EUR

Budapest, 2/A arrondissement, Máriaremete - II/A



Surface totale	Surface habitable	Surface du terrain	Année de construction
265 m²	226 m²	899 m²	1998

Découvrez ce bien

À Máriaremete, le haut séjour avec mezzanine donne à cette maison son caractère. Le passage cintré, le garde-corps vert et les volumes généreux composent un univers personnel et reconnaissable. Depuis le séjour exposé au sud-est, on accède directement au jardin : la vie intérieure peut ainsi se poursuivre naturellement dehors.

En complément des quatre chambres, l’espace commun joue un rôle affirmé. La mezzanine crée une sensation de volume particulière ; la cuisine orange et noire apporte sa propre couleur. La disposition des pièces permet à la famille de partager du temps tout en gardant des lieux pour s’isoler et travailler.

Les arbres du jardin de 899 mètres carrés et la piscine extérieure couverte participent à l’été à la maison. Autour du bassin de huit mètres sur quatre, les loisirs prennent une place dédiée, tandis que le jardin préserve aussi des coins plus tranquilles. L’accès depuis le séjour facilite le passage entre moments partagés à l’intérieur et à l’extérieur.

Le garage double assure l’aspect pratique de l’usage quotidien. Dans le cadre résidentiel de Máriaremete, avec les liaisons de Hűvösvölgy, la maison privilégie une vie liée au jardin privé. Le volume du séjour à mezzanine et le jardin avec piscine donnent ensemble une note personnelle aux semaines comme aux week-ends.

Pièces et superficies

Sous-sol			**91 m²**
Garage	44 m²	Rangement	3 m²
Réserve	44 m²		

Rez-de-chaussée			**127 m²**
Séjour / Cuisine / Salle à manger	67 m²	Entrée	7 m²
Cellier	2 m²	WC invités	2 m²
Sas d’entrée	3 m²	Salle de bains	4 m²
Chambre	11 m²	Bureau	11 m²
Terrasse	47 m²		

Étage			**99 m²**
Chambre	26 m²	Chambre	24 m²
Chambre	14 m²	Salle de bains	9 m²
Salon	26 m²		

Informations issues de l’annonce. Un tiret signifie que la superficie n’est pas précisée.

Photographies du bien



























