VILLANEGYED Fiche du bien · #6436

Appartements á louer

Budapest, 2 arrondissement, Zöldmál

986 ezer HUF

3,000 EUR



Surface totale	Surface habitable	Surface du terrain	Année de construction
133 m²	133 m²	—	—

Découvrez ce bien

À la limite de Zöldmál et de Vérhalom, un appartement occupant tout un niveau, avec accès au jardin, offre un vaste foyer à ses locataires. Le séjour avec cheminée en est le centre chaleureux et personnel, prolongé vers la grande terrasse. Les surfaces plus sombres de la cuisine et le mobilier donnent un cadre affirmé à cet intérieur meublé.

Les placards intégrés des trois chambres facilitent un quotidien ordonné. Les pièces distinctes peuvent accueillir le repos des membres de la famille, le travail ou les invités, tandis que le séjour reste dédié au temps partagé. L’une des deux salles de bains comprend une baignoire, l’autre une douche, pour accompagner confortablement les habitudes du matin et du soir.

L’accès au jardin et la vue panoramique apportent une qualité particulière à ce logement de rez-de-chaussée. Sur la terrasse, petit-déjeuner et conversation en fin de journée deviennent un prolongement naturel de l’appartement. La copropriété compte trois logements, chacun installé sur un niveau distinct, ce qui souligne leur autonomie.

L’usage de deux places en parking souterrain est compris dans le loyer. Les charges mensuelles de copropriété de 85 000 forints incluent chauffage, eau et gaz ; les animaux ne sont pas admis. Dans ce cadre de Buda, l’appartement associe le confort d’espaces meublés, la liberté de la terrasse et la tranquillité d’un étage à soi en un foyer facile à habiter.

Pièces et superficies

Appartement	**135 m²**		
Séjour / Salle à manger	44 m²	Cuisine	11 m²
Cellier	1 m²	Chambre	16 m²
Chambre	19 m²	Chambre	15 m²
Salle de bains	9 m²	Salle de bains	4 m²
Vestibule	8 m²		

Informations issues de l’annonce. Un tiret signifie que la superficie n’est pas précisée.

Photographies du bien



















4
3