Maisons á vendre maison individuelle

460 MFt

1,260,000 EUR

Budapest, 2/A arrondissement, Budaliget - II/A



Surface totale	Surface habitable	Surface du terrain	Année de construction
236 m²	212 m²	1 222 m²	2013

Découvrez ce bien

À Budaliget, l’accès tel une passerelle annonce dès l’arrivée l’univers architectural singulier de cette maison. Dans le séjour entouré de hautes surfaces vitrées, le cadre arboré et le panorama restent constamment présents. La cuisine blanche et la cheminée composent une structure discrète ; la banquette de fenêtre réserve un endroit à un moment plus calme.

Quatre chambres et trois salles de bains complètent le séjour pour la famille. Les pièces personnelles préservent la possibilité de s’isoler au sein de la vie commune ; dressing et local ménager prennent en charge les tâches pratiques. Le mobilier intégré fabriqué sur mesure apporte des rangements adaptés aux volumes.

La terrasse couverte aux tons boisés compte parmi les plus beaux lieux de la maison. Près des arbres et du jardin en pente, un repas partagé ou une longue conversation prend un cadre particulier. Grâce aux grandes ouvertures vitrées, le jardin reste partie intégrante de l’habitat même lorsque l’on séjourne à l’intérieur. Garage individuel et débarras complètent l’usage quotidien.

L’École française et les autres possibilités éducatives de Pesthidegkút s’ajoutent à l’environnement calme de Budaliget ; Hűvösvölgy assure le lien vers la ville. La maison fait ressentir la proximité de la nature à travers ses choix architecturaux : de l’arrivée à la pause près de la fenêtre, elle dialogue avec son environnement depuis plusieurs points de vue.

Pièces et superficies

Rez-de-chaussée			**129 m²**
Garage	23 m²	Séjour avec cuisine ouverte / Salle à manger	55 m²
WC séparés	2 m²	Cellier	3 m²
Dressing	1 m²	Vestibule	8 m²
Escalier	5 m²	Local technique	5 m²
Réserve	3 m²	Terrasse couverte	24 m²
Coursive	20 m²		

Niveau inférieur	107 m²		
Chambre	15 m²	Chambre	14 m²
Chambre	14 m²	Chambre	15 m²
Salle de bains	4 m²	Salle de bains	4 m²
Salle de bains	9 m²	Buanderie	7 m²
Dressing	4 m²	Dressing	3 m²
Dégagement	17 m²	Réserve	24 m²
Réserve	2 m²		

Informations issues de l’annonce. Un tiret signifie que la superficie n’est pas précisée.

Photographies du bien

































