# Appartements á vendre appartement

74.9 MFt

205,000 EUR

Budapest, 2/A arrondissement, Erzsébettelek - II/A



| Surface totale | Surface habitable | Surface du terrain | Année de construction |
|---|---|---|---|
| 53 m² | 53 m² | — | — |

## Découvrez ce bien

À Erzsébettelek, un appartement sous les combles offre un foyer intime à Buda, près de Hűvösvölgy. Les photographies de l’état réel montrent des espaces lambrissés, une petite cuisine en bois et une salle de bains avec baignoire. La forme du toit et les surfaces boisées donnent une atmosphère personnelle ; la terrasse ouvre cet univers dehors.

Séjour et chambre distincte permettent deux rythmes : temps partagé ou réception dans l’un, repos plus tranquille dans l’autre. En plus des débarras, une partie du grenier au-dessus du logement peut être utilisée pour le rangement ; d’autres espaces de stockage au sous-sol appartiennent au bien. La climatisation réversible complète le confort.

Les images d’aménagement signalées comme créées par IA dans la galerie présentent une ambiance future possible ; les photographies réelles illustrent l’état actuel. L’appartement se situe au deuxième étage d’un immeuble sans ascenseur. Il offre une possibilité à ceux qui recherchent un espace de vie à taille humaine à faire évoluer selon leurs goûts.

La proximité du terminus de Hűvösvölgy assure un lien avec les transports urbains, tandis que le logement reste dans un cadre calme. L’offre mentionne une convention de répartition de jouissance établie par avocat et un achat sans crédit ; le prix est fixe. Ces conditions doivent être prises en compte dans le projet d’acquisition.

## Pièces et superficies

| **Appartement** | **50 m²** | | |
|---|---|---|---|
| Séjour | 20,9 m² | Chambre (dont 9,4 m² au-delà de 1,8 m de hauteur) | — |
| Cuisine | 5,4 m² | Salle à manger / Dégagement | 8,4 m² |
| Salle de bains | 4,6 m² | Entrée | — |
| Terrasse | — | | |

## Rangements en sous-sol

| | | | |
|---|---|---|---|
| Rangement | 4,45 m² | Rangement | 1,45 m² |

Informations issues de l’annonce. Un tiret signifie que la superficie n’est pas précisée.

## Photographies du bien

















