Maisons á vendre maison alignée

190 MFt

520,000 EUR

Budapest, 2/A arrondissement, Pesthidegkút-Ófalu - II/A



Surface totale	Surface habitable	Surface du terrain	Année de construction
266 m²	251 m²	340 m²	1998

Découvrez ce bien

À Pesthidegkút-Ófalu, dans une résidence gardiennée, une maison en bande avec vue panoramique offre plusieurs espaces à la vie familiale. À côté des séjours lumineux, la salle à manger à fenêtre cintrée se prête particulièrement aux petits-déjeuners communs. La cuisine occupe une pièce séparée, permettant de distinguer préparation des repas et réception.

Deux séjours, trois chambres et trois salles de bains sont à la disposition des occupants. Le temps partagé peut trouver plusieurs lieux, tandis que les chambres sous les combles créent un univers plus intime et personnel. Baignoire et douche sont proposées dans les salles de bains ; le chauffage au sol participe au confort quotidien.

La terrasse et le jardin privatif entretenu prolongent les intérieurs dehors. Avec le panorama, un repas à l’air libre ou une conversation en fin de journée prend une atmosphère particulière. Un garage et deux places de stationnement appartiennent au bien. Les meubles de cuisine ont été changés et la peinture réalisée en 2024.

Les écoles environnantes et les liaisons de Hűvösvölgy complètent le cadre résidentiel d’Ófalu. Au sein de la résidence, jardin privé et plusieurs espaces de vie autonomes attendent la famille, permettant de concilier aisément présence commune et retrait. Les charges mensuelles de copropriété sont de 43 000 forints ; le bien est proposé à prix fixe.

Pièces et superficies

Niveau séjour			**112 m²**
Séjour	61 m²	Salle de sport	31 m²
Buanderie et séchage	15 m²	Salle de bains	5 m²

Niveau d’entrée			**80 m²**
Entrée	4 m²	Vestibule / Escalier	13 m²
Salle à manger / Séjour	33 m²	Cuisine	11 m²
Dégagement	2 m²	WC séparés	2 m²
Garage	16 m²		

Combles			**74 m²**
Dressing	4 m²	Pièce	10 m²
Salle de bains	2 m²	Dégagement / Escalier	18 m²
Salle de bains	7 m²	Pièce	15 m²
Pièce	18 m²		

Informations issues de l’annonce. Un tiret signifie que la superficie n’est pas précisée.

Photographies du bien




















