Maisons á vendre maison individuelle

149 MFt

408,000 EUR

Budapest, 2/A arrondissement, Budaliget - II/A



Surface totale	Surface habitable	Surface du terrain	Année de construction
110 m²	110 m²	616 m²	—

Découvrez ce bien

Dans une rue paisible de Budaliget, une maison panoramique exposée au sud-est attend une nouvelle vie. Le terrain de 616 mètres carrés et le bâtiment existant offrent un point de départ où l’intérieur du prochain foyer reste adaptable aux projets personnels. La poursuite de la rénovation pourra transformer cette possibilité en maison familiale achevée.

Au rez-de-chaussée de la maison sur trois niveaux, partiellement excavée, un séjour avec cuisine ouverte, une chambre et une salle de bains sont prévus. Deux chambres et une autre salle de bains prendraient place dans les combles. L’organisation envisagée réunit la vie commune au niveau habitable inférieur et une partie du repos personnel sous les toits.

Les travaux ont été interrompus ; le bâtiment se trouve actuellement au stade du gros œuvre. Installations techniques, revêtements, menuiseries, isolation et modernisation du toit restent à réaliser. Les images signalées comme issues de l’IA présentent un aménagement possible ; les photographies des murs et des combles inachevés rendent compte de l’état réel.

La valeur du lieu tient au cadre vert de Budaliget, au panorama et au calme de la rue. L’École française, les autres établissements de Pesthidegkút et les liaisons de Hűvösvölgy composent aussi un environnement attractif pour les familles. En entreprenant la rénovation, il devient possible de poursuivre l’histoire d’une maison existante selon ses propres besoins.

Pièces et superficies

Sous-sol	20 m²
Cave avec accès extérieur et faible hauteur	—

Rez-de-chaussée	70 m²		
Séjour	—	Cuisine	—
Vestibule	—	Salle de bains	—
Chambre	—		

Combles	20 m²

Chambre	—	Chambre	—
Salle de bains	—		

Informations issues de l’annonce. Un tiret signifie que la superficie n’est pas précisée.

Photographies du bien









