VILLANEGYED Fiche du bien · #6493

Appartements á vendre maison alignée

190 MFt

520,000 EUR

Budapest, 2/A arrondissement, Pesthidegkút-Ófalu - II/A



Surface totale	Surface habitable	Surface du terrain	Année de construction
266 m²	251 m²	340 m²	1998

Découvrez ce bien

Dans le cadre résidentiel verdoyant de Pesthidegkút-Ófalu, au sein d’une résidence gardiennée, nous proposons à la vente cette maison en bande avec jardin privatif et terrasse. Le large vitrage cintré du séjour ouvre l’espace vers le jardin ; entre murs clairs et parquet, la lumière naturelle donne à la pièce une atmosphère particulière. Sur la terrasse, petits-déjeuners communs, pauses l’après-midi et soirées entre

amis se prolongent dehors.

Les deux séjours permettent aux différentes activités familiales de coexister confortablement. Pendant que l’on reçoit dans l’un, l’autre garde une place pour un film, un jeu ou une lecture attentive. Le séjour relié à la salle à manger accueille les dîners dans une ambiance intime. Dans la cuisine séparée, meubles blancs et plan de travail sombre composent un duo épuré. Les meubles de cuisine ont été remplacés en 2024 ; des travaux de peinture ont également eu lieu la même année.

Les trois chambres du niveau supérieur forment l’espace personnel de la famille. Les rampants leur donnent une atmosphère intime, tandis que le dressing aide à organiser la garde-robe. Trois salles de bains et des toilettes séparées facilitent les préparatifs du matin. La répartition sur plusieurs niveaux permet d’être ensemble tout en laissant à chacun une place pour se retirer.

À côté du vaste séjour inférieur se trouvent une salle de fitness privée et une buanderie-séchoir. Une séance d’exercice peut ainsi précéder le début de journée, tandis que les tâches domestiques disposent d’un espace propre. Chauffage au sol, garage individuel et deux places extérieures servent le confort quotidien ; le jardin privé et le panorama ajoutent ce plaisir qui donne envie de rentrer.

À la verdure de Pesthidegkút s’ajoutent les lieux importants de la vie familiale : Lycée français Gustave-Eiffel, école primaire et lycée Klebelsberg Kuno, Gyermekek Háza et école Waldorf se trouvent dans les environs, tout comme l’American International School à proximité. Les bus accessibles en quelques minutes à pied assurent la liaison vers Hűvösvölgy ; commerces, activités sportives et services de santé complètent l’offre. Ici, la tranquillité du jardin privé et la liberté des espaces utilisables séparément donnent son cadre au quotidien familial.

Pièces et superficies

Niveau séjour			**112 m²**
Séjour	61 m²	Salle de sport	31 m²
Buanderie et séchage	15 m²	Salle de bains	5 m²

Niveau d’entrée			**80 m²**
Entrée	4 m²	Vestibule / Escalier	13 m²
Salle à manger / Séjour	33 m²	Cuisine	11 m²
Dégagement	2 m²	WC séparés	2 m²
Garage	16 m²		

Combles	74 m²

Dressing	4 m²	Pièce	10 m²
Salle de bains	2 m²	Dégagement / Escalier	18 m²
Salle de bains	7 m²	Pièce	15 m²
Pièce	18 m²		

Informations issues de l’annonce. Un tiret signifie que la superficie n’est pas précisée.

Photographies du bien















