Maisons á louer maison individuelle

1,800 ezer HUF

5,000 EUR

Budapest, 2 arrondissement, Nyék



Surface totale	Surface habitable	Surface du terrain	Année de construction
275 m²	240 m²	1 100 m²	2005

Découvrez ce bien

À Nyék, la surface vitrée montant jusqu’à la toiture et le haut séjour accueillent par une sensation d’espace particulière. La grande bibliothèque et le sol en bois sombre apportent de la chaleur à l’architecture contemporaine ; arbres et collines restent le décor permanent de la pièce. Dans cette maison exposée au sud-ouest, le séjour est réellement le centre généreux de la vie commune.

La cuisine claire avec îlot se prête naturellement aux conversations et à la préparation des repas ensemble. Quatre chambres offrent des univers distincts pour la famille, le travail ou les invités, à côté de l’espace ouvert. Baignoire îlot et douche vitrée composent une salle de bains épurée, tournée vers le repos.

Le revêtement extérieur en bois et le jardin arboré du terrain de 1100 mètres carrés relient harmonieusement bâtiment et environnement. Un après-midi dehors et des heures plus calmes au salon appartiennent au même univers vert. Le garage double accueille les voitures ; les animaux sont acceptés dans la location.

La proximité de la forêt est une qualité particulière de Nyék ; les écoles des environs et les liaisons de Hűvösvölgy accompagnent le quotidien familial. Cette maison associe l’intimité d’un séjour entouré de livres à l’ouverture des grandes surfaces vitrées : elle laisse autant de place aux retrouvailles qu’au ralentissement de la journée face à la nature.

Pièces et superficies

Rez-de-chaussée			**177 m²**
Garage	34 m²	Rangement	15 m²
Chaudière	13 m²	Entrée	5 m²
Entrée couverte	13 m²	Cellier	2 m²
Cuisine / Salle à manger	37 m²	Séjour	42 m²
Chambre d’amis	9 m²	Salle de bains	5 m²
WC séparés	2 m²	Terrasse	23 m²
Terrasse	52 m²		

Étage			**75 m²**
Chambre	11 m²	Dressing	9 m²
Chambre	12 m²	Chambre	17 m²
Salle de bains	10 m²	Salle de bains	5 m²
Dégagement	11 m²		

Informations issues de l’annonce. Un tiret signifie que la superficie n’est pas précisée.

Photographies du bien
















MANHATTAN





