# Appartements á louer appartement

790 ezer HUF

2,000 EUR

Budapest, 2 arrondissement, Lipótmező


Villanegyed
Ingatlan

| Surface totale | Surface habitable | Surface du terrain | Année de construction |
|---|---|---|---|
| 171 m² | 171 m² | — | — |

## Découvrez ce bien

Dans l’environnement verdoyant de Lipótmező, un appartement rénové et spacieux offre un cadre familial plus autonome. Les pièces claires sous les combles et les portes de balcon présentes en plusieurs endroits donnent une atmosphère légère ; le grand séjour-salle à manger peut devenir le centre du temps partagé. L’escalier privatif rend déjà l’arrivée plus personnelle.

Les quatre chambres disposent de placards intégrés et de dressings. À côté des pièces distinctes, cuisine équipée, garde-manger et rangements donnent aussi une place aux tâches quotidiennes. Deux salles de bains et des toilettes invités facilitent les préparatifs du matin, même pour une famille nombreuse.

Les trois balcons sont reliés à différentes parties du logement, permettant d’intégrer facilement un peu d’air et une courte pause à la journée. En complément de l’escalier privatif, un monte-charge aide à monter les objets. Climatisations, volets roulants motorisés et cave privée complètent l’équipement ; le stationnement dans la cour est disponible contre supplément.

Le voisinage immédiat de l’école SEK, Waldorf et les possibilités de maternelle des environs offrent des repères aux familles. Transports, commerces et sentier forestier proches servent à la fois le quotidien et les loisirs. La location nécessite deux mois de dépôt de garantie et un mois de loyer ; les charges mensuelles de copropriété sont de 51 300 forints, les consommations étant facturées séparément.

## Pièces et superficies

### Appartement

| | | | |
|---|---|---|---|
| Séjour / Salle à manger | — | Cuisine | — |
| Cellier | — | 4 Chambre | — |
| Dressings | — | Rangements | — |
| Entrée | — | WC invités | — |
| 3 Balcon | — | Escalier privatif | — |

## Rangements

| | |
|---|---|
| Box de cave | 6 m² |

Informations issues de l’annonce. Un tiret signifie que la superficie n’est pas précisée.

## Photographies du bien

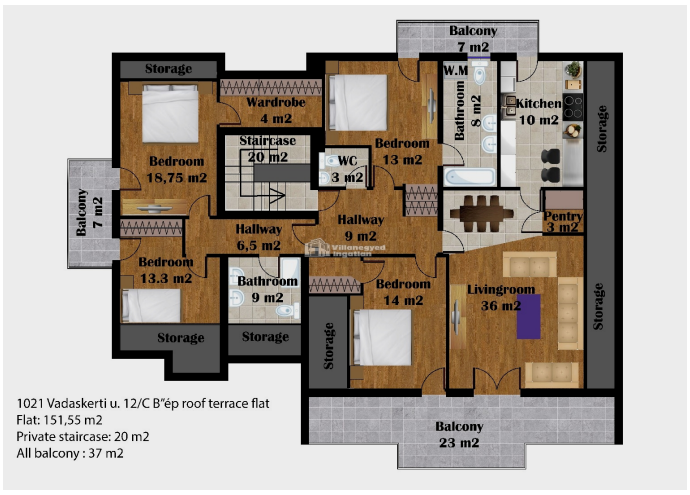











1021 Vadaskerti u. 12/C B"ép roof terrace flat
Flat: 151,55 m2
Private staircase: 20 m2
All balcony : 37 m2