Eladó ház családi ház

399.9 MFt

1,096,000 EUR

Budapest, 2/A ker., Adyliget–Nagykovácsi határa



Össz.alapterület	Lakótér	Telek területe	Építés éve
260 m²	195 m²	950 m²	2006

Az ingatlan bemutatása

Adyliget és Nagykovácsi határán, közvetlenül az erdő mellett kínáljuk megvételre ezt a panorámás villát. A nappali magas tere és nagy üvegfala a kilátást a mindennapi élet részévé teszi. A kandalló körül meghitt beszélgetéseknek, az ablakok előtt ráérős olvasásnak és a táj szemlélésének is helye van.

A belső tereknek határozott egyéniséget adnak a bordó hangsúlyfalak és a különböző irányokba megnyíló térkapcsolatok. A növényekkel benépesített átrium a házon belül is közel hozza a zöldet. Egy baráti vacsora, egy családi ünnep vagy egy kettesben töltött este ebben a környezetben egyaránt saját hangulatot kap.

A négy hálószoba mellett két gardrób és nagy háztartási helyiség szolgálja a kényelmes használatot. A személyes szobákban a családtagok saját ritmusa is érvényesülhet, miközben a nappali közös találkozóhely marad. A dupla garázs a mindennapi közlekedéshez és a hazaérkezéshez nyújt praktikus hátteret.

A kert és az erdő közelsége külön értéke ennek az otthonnak: a természethez kapcsolódó kikapcsolódás itt a lakókörnyezet része. A környék iskolai kínálatában magyar és nemzetközi intézmények is szerepelnek. A villa azoknak a családi pillanatoknak ad teret, amikor a közös vacsora után még jólesik elidőzni a nappaliban, a kertre és a távolabbi kilátásra nézve.

Helyiségek és méretek

Földszint

Nappali–étkező	76 m²	Konyha	13 m²
Közlekedő	4 m²	Előtér	12 m²
Hálószoba	24 m²	Fürdőszoba	9 m²
Gardrób	6 m²	Mosókonyha	10 m²
Külön WC	2 m²	Átrium	10 m²
Garázs	27 m²		

Emelet

Szoba	15 m²	Szoba	13 m²
Szoba	21 m²	Fürdőszoba	8 m²
Fürdőszoba	2 m²	Külön WC	1 m²
Gardrób	5 m²	Közlekedő	11 m²
Tároló	2 m²		

Az adatok a hirdetés alapján szerepelnek. A „—” jel azt jelenti, hogy nincs megadott méret.

Képek az ingatlanról



















