Eladó ház családi ház

Budapest, 2/A ker., Máriaremete - II/A

249 MFt

682,000 EUR



Össz.alapterület	Lakótér	Telek területe	Építés éve
230 m²	154 m²	720 m²	1989

Az ingatlan bemutatása

Máriaremete zöld utcájában a déli fekvés és a panoráma adja meg ennek a háznak az alaphangját. A nappali széles üvegajtói a kert felé nyitják a teret: a parkettás szobából a fákra pillantva a reggeli kávé is nyugodtabb ritmust kap. A berendezés helyett itt maga a tér, a fény és a környezet kerül előtérbe.

Az öt hálószoba lehetőséget ad arra, hogy a család minden tagjának saját helye legyen. A tetőtéri szobák intimebb hangulatúak, a különálló helyiségek között pedig dolgozószoba vagy vendégszoba is helyet kaphat. Így a közös esték mellett az elvonulásnak, az otthoni munkának és a hosszabb vendégeskedésnek is megvan a tere.

A 720 négyzetméteres kert füves részeit fák kísérik. Ez a szabadtéri folytatás éppúgy hozzátartozik az otthonhoz, mint a nappali: lehet helye a hétvégi pihenésnek, a kerti játéknak és egy nyugodt délutánnak. A kétállásos garázs és a nagy tároló a családi élet kevésbé látványos, de mindennap fontos hátterét biztosítja.

Pesthidegkút iskolái, köztük a Francia Iskola, a Waldorf és a Klebelsberg, a környékhez kötődő családok számára külön értéket jelentenek. A jó közlekedésű, mégis zöld máriaremetei környezetben a városi feladatok után valódi hazatérés vár.

Helyiségek és méretek

Alagsor			**81 m²**
Garázs	45 m²	Tároló	18 m²
Fürdőszoba	5 m²	Fitnesz szoba	19 m²
Földszint			**86 m²**
Nappali–étkező	38 m²	Konyha	6 m²
Kamra	3 m²	Szoba	13 m²
Szoba	9 m²	Előszoba	3 m²
Közlekedő	6 m²	Fürdőszoba	5 m²
Tetőtér			**68 m²**
Szoba	14 m²	Szoba	15 m²
Szoba	21 m²	Fürdőszoba	4 m²
Fürdőszoba	4 m²	Külön WC	2 m²
Konyha	4 m²	Közlekedő	4 m²

Az adatok a hirdetés alapján szerepelnek. A „—” jel azt jelenti, hogy nincs megadott méret.

Képek az ingatlanról



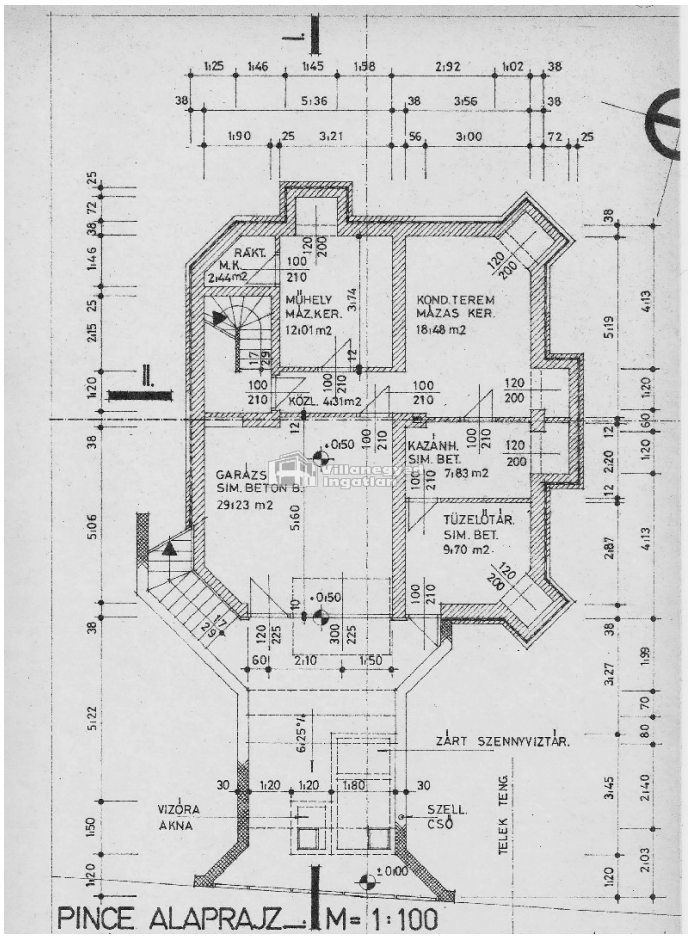


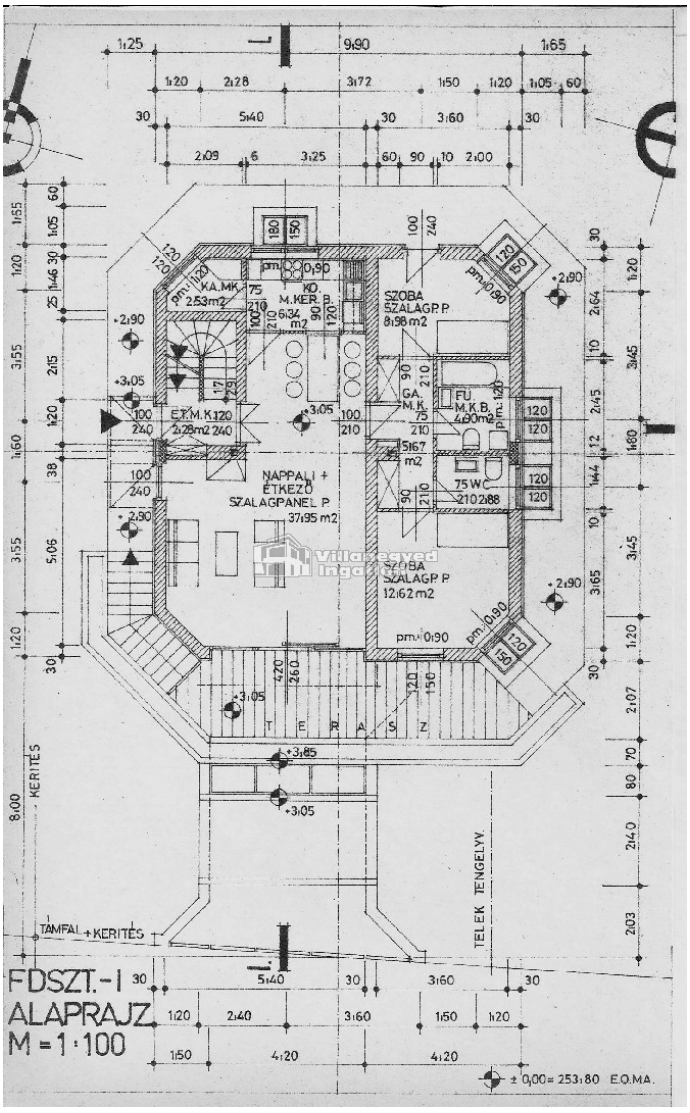


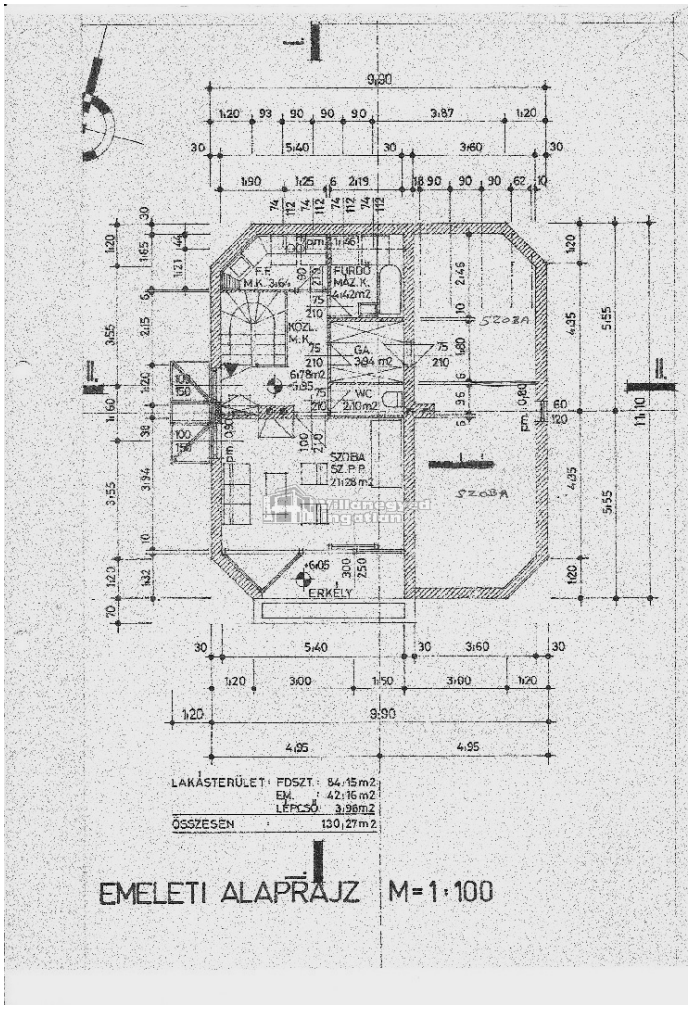







PINCE ALAPRAJZ M=1:100
RAKT. M.K. 2,44m2
MŰHELY MÁZ.KER. 12,01 m2
KOND.TEREM MÁZAS KER. 18,48 m2
KÖZL. 4,31m2
GARÁZS SIM. BETON B. 29,23 m2
KAZÁNH. SIM. BET. 7,83 m2
TÜZELŐTÁR. SIM. BET. 9,70 m2
ZÁRT SZENNYVÍZTÁR.
VÍZÓRA AKNA
SZELL. CSŐ
TELEK TENG.


FDSZT.-I ALAPRAJZ M=1:100
KA.MK. 2,53m2
KO. M.KER. 6,34 m2
SZOBA SZALAGP.P 8,98 m2
GA. M.K. 5,67 m2
FU. M.K.B. 4,60m2
75 WC 2,10 2,88
NAPPALI + ÉTKEZŐ SZALAGPANEL P. 37,95 m2
SZOBA SZALAGP.P 12,62 m2
E.T.M.K.120 2,28m2 240
TÁMFAL + KERÍTÉS
TELEK TENGELYV.
± 0,00 = 253,80 E.O.MA.


9,90
1,20
93
90
90
90
3,87
1,20
30
5,40
30
3,60
30
1,90
1,25
6
2,19
18
90
90
90
62
10
74
112
74
112
74
112
74
112
F.F.
M.K. 3,64
FÜRDŐ
MAZ.K.
4,42m2
KÖZL.
M.K.
6,78m2
4,85
G.A.
3,84 m2
WC
2,10 m2
SZOBA
SZ.F.F.
21,28 m2
SZOBA
SZOBA
ERKÉLY
5,40
3,60
1,20
3,00
1,50
3,00
1,20
9,90
4,95
4,95
LAKÁSTERÜLET: FDSZT. : 84,15 m2
EM. : 42,16 m2
LÉPCSŐ 3,96m2
ÖSSZESEN 130,27 m2
EMELETI ALAPRAJZ M=1:100