Eladó ház családi ház

547 MFt

1,499,000 EUR

Budapest, 2/A ker., Adyliget - II/A



Össz.alapterület	Lakótér	Telek területe	Építés éve
365 m²	292 m²	800 m²	2012

Az ingatlan bemutatása

Adyligeten a kert zöldje már a nappaliból is része a mindennapoknak. A nagy üvegfelületek mellett világos, parkettás tér fogad, amelynek a kandalló ad bensőséges hangsúlyt. A tágas étkezőben nem kell külön alkalom ahhoz, hogy a család együtt üljön asztalhoz, és egy nagyobb társaság vendéglátása is természetesen illeszkedik a ház életébe.

A három szinten elhelyezkedő villa öt hálószobája többféle családi élethelyzetnek ad teret. A földszinti szoba lehet a vendégeké vagy egy csendes dolgozóé, míg az emelet a személyesebb visszavonulás helyszíne. A három fürdőszoba, a kettős mosdók és a különböző fürdési lehetőségek a nagyvonalú alaprajz kényelmét viszik tovább.

A 800 négyzetméteres, fákkal benőtt kert mellett a terasz és a zöldre néző erkély kínál szabadtéri pihenőhelyet. Egy kinti reggeli vagy egy délutáni beszélgetés itt ugyanúgy az otthon része, mint a kandalló melletti este. A háromállásos garázs, a fűtött behajtó és a mosókonyha rendezett hátteret ad ehhez az élethez.

A környék nemzetközi iskolái és Hűvösvölgy kapcsolatai a családi hétköznapok megszervezését segítik, a bevásárláshoz pedig a Széphalom és a Stop Shop kínálata is rendelkezésre áll. A villa vonzerejét a kertvárosi környezet és a valóban tágas belső terek együtt adják.

Helyiségek és méretek

Pinceszint			**95 m²**
Garázs	56 m²	Tároló	13 m²
Kazán–mosókonyha	12 m²	Közlekedők	14 m²
Földszint			**130 m²**
Étkező	23 m²	Nappali	51 m²
Fürdőszoba	4 m²	Konyha	19 m²
Előszoba	11 m²	Hálószoba	11 m²
Gardrób	3 m²	Közlekedők	8 m²
Terasz	20 m²		

Emelet			123 m²
Hálószoba	21 m²	Hálószoba	18 m²
Fürdőszoba	11 m²	Hálószoba	18 m²
Hálószoba	18 m²	Fürdőszoba	7 m²
Gardrób	5 m²	Társalgó–közlekedő	25 m²
Erkély	11 m²	Erkély	3 m²

Az adatok a hirdetés alapján szerepelnek. A „—” jel azt jelenti, hogy nincs megadott méret.

Képek az ingatlanról











