Eladó ház ikerház-fél

180 MFt

493,000 EUR

Budapest, 2/A ker., Pesthidegkút-Ófalu - II/A



Össz.alapterület	Lakótér	Telek területe	Építés éve
300 m²	250 m²	800 m²	2023

Az ingatlan bemutatása

Pesthidegkút-Ófaluban, közvetlenül a védett természeti környezet mellett egy olyan otthon terve bontakozik ki, amely a táj közelségét a belső terekben is érvényesíti. A látványterveken a magas, galériás nappali és a nagy üvegfelületek adják a bemutatott építészeti elképzelés legerősebb karakterét. A képek tervezett állapotot mutatnak: a világos térarányok és a kert felé nyitás szándékát teszik átélhetővé.

A konyha, az étkező és a nappali kapcsolata a család közös idejének ad hangsúlyt. Egy reggeli az asztalnál, a főzés közbeni beszélgetés vagy egy hosszabb hétvégi ebéd ugyanannak az élettérnek lehet a része. A külön szobák emellett lehetőséget adnak arra, hogy a közösségi élet mellett a visszavonulásnak is megmaradjon a helye.

A fehér, magastetős épület megjelenése visszafogott, a nagy nyílások és a belső tér magassága mégis határozott kortárs karaktert adnak neki. A panorámás fekvés és a természetvédelmi terület szomszédsága különösen azoknak jelenthet értéket, akik a zöld környezetet a mindennapi életük részévé szeretnék tenni.

A Francia Iskola, a Waldorf és a Klebelsberg a tágabb környék családi életéhez kapcsolódó lehetőségek közé tartozik. Ófalu csendesebb hangulata mellé Hűvösvölgy irányában a városi kapcsolatok társulnak; a tervezett otthon ebben a környezetben kínál személyesebb életteret.

Helyiségek és méretek

A lakás – földszint			**83 m²**
Nappali–konyha–étkező	43 m²	Előtér	9 m²
Hálószoba	14 m²	Gardrób	4 m²
Fürdőszoba	4 m²	Külön WC	2 m²
Gépészet	3 m²	Gépészet	3 m²
Lépcsőház	4 m²	Terasz	28 m²

A lakás – emelet			**41 m²**
Hálószoba	18 m²	Hálószoba	12 m²
Fürdőszoba	4 m²		

B lakás			**80 m²**
Nappali–konyha–étkező	40 m²	Előtér	4 m²
Közlekedő	2 m²	Hálószoba	14 m²
Gardrób	4 m²	Fürdőszoba	4 m²
Külön WC	2 m²	Gépészet	3 m²
Lépcsőház	8 m²	Terasz	26 m²

B lakás – emelet	45 m²		
Hálószoba	15 m²	Hálószoba	6 m²
Galéria	15 m²	Fürdőszoba	4 m²
Közlekedő	5 m²		

Az adatok a hirdetés alapján szerepelnek. A „—” jel azt jelenti, hogy nincs megadott méret.

Képek az ingatlanról







