Eladó lakás ikerház-fél

Budapest, 2/A ker., Pesthidegkút-Ófalu - II/A

180 MFt

493,000 EUR



Össz.alapterület	Lakótér	Telek területe	Építés éve
153 m²	125 m²	400 m²	2023

Az ingatlan bemutatása

Pesthidegkút-Ófalu csendes utcájában a védett természeti terület közelsége ad különleges hátteret ennek a lakásnak. A bemutatott látványterveken a magas közösségi tér, a széles üvegfelületek és a világos, magastetős épület együttese jelenik meg. A tervezett kialakításban a fény és a térérzet kap főszerepet, a panorámás fekvés pedig a kinti környezetet is bekapcsolja az otthon élményébe.

A nappalihoz kapcsolódó konyha és étkező a közös idő természetes helyszíne lehet. Itt a vacsora elkészítése nem szakítja félbe a beszélgetést, és a vendégek fogadása is a lakás központi terében történhet. A három hálószoba emellett külön teret kínál a pihenésnek, a gyermekeknek vagy az otthoni munkának.

A két fürdőszoba a családi hétköznapok kényelmét szolgálja, a garázs és az önálló mérőórák pedig a használat praktikus oldalát teszik átláthatóbbá. A látványtervek a kialakítás hangulatát mutatják meg; a konkrét megvalósulás részletei a műszaki tartalommal együtt értelmezhetők.

Ófalu kertvárosi környezete azoknak lehet vonzó, akik a lakás kényelmét a természet közelségével szeretnék összekapcsolni. Pesthidegkút iskolái, köztük a Francia Iskola és a Klebelsberg, valamint Hűvösvölgy közlekedési kapcsolatai a család városi életéhez is hátteret adnak. A mindennapok így egy nyugodtabb, zöld környezetből indulhatnak.

Helyiségek és méretek

B lakás	**80 m²**		
Nappali–konyha–étkező	40 m²	Előtér	4 m²
Közlekedő	2 m²	Hálószoba	14 m²
Gardrób	4 m²	Fürdőszoba	4 m²
Külön WC	2 m²	Gépészet	3 m²
Lépcsőház	8 m²	Terasz	26 m²

B lakás – emelet	**45 m²**		
Hálószoba	15 m²	Hálószoba	6 m²
Galéria	15 m²	Fürdőszoba	4 m²
Közlekedő	5 m²		

Az adatok a hirdetés alapján szerepelnek. A „—” jel azt jelenti, hogy nincs megadott méret.

Képek az ingatlanról





