Eladó ház családi ház

Nagykovácsi, Zsíroshegy

219 MFt

600,000 EUR



Össz.alapterület	Lakótér	Telek területe	Építés éve
285 m²	250 m²	853 m²	—

Az ingatlan bemutatása

Nagykovácsi Zsíroshegyén a nappali ablakos öblében külön kis világ vár: egy könyv, egy kényelmes ülőhely és a táj látványa. A kandalló a hűvösebb estéket teszi meghittebbé, a délkeleti fekvés és a falura, valamint a védett területekre nyíló panoráma pedig a ház mindennapi hangulatát adja.

A konyha és az étkező a közös élet központja, a kamra a praktikus tárolást segíti. Innen a pergolával árnyékolt déli teraszra vezet az út, így a reggeli vagy egy hétvégi ebéd könnyen kikerülhet a kert mellé. A földszint két szobája jelenleg műteremként és dolgozóként szolgál: az alkotásnak és az otthoni munkának is saját helye lehet.

Az emeleten négy szoba található, egyikük saját fürdővel és a hegyekre néző íves erkéllyel. A kertben grillsütő és fa mászóvár kínál külön programot a családnak. A felnőttek beszélgetése és a gyermekek játéka így ugyanannak a délutánnak lehet a része, a saját kert nyugodtabb keretei között.

A kétállásos garázs, a műhely, a tárolók és a mosókonyha gondosan kiszolgálják ezt az életet. A szennyesledobó, a padlófűtés és a 2023-ban telepített napelemes rendszer további praktikus részletek. A zsíroshegyi környezetben ez a ház a kilátást, a kertet és a sokféleképpen használható szobákat kapcsolja össze személyes otthonná.

Helyiségek és méretek

Földszint

Nappali	34,8 m²	Konyha–étkező	17,4 m²
Kamra	0,9 m²	Vendégszoba–1	11,1 m²
Vendégszoba–2	11,8 m²	Előtér	4,0 m²
Zuhanyzó és WC	5,1 m²	Külön WC	1,8 m²
Gardrób	2,1 m²	Előszoba	6,7 m²
Lépcső	8,0 m²		

Emelet

Gyerekszoba–1	17,2 m²	Gyerekszoba–2	11,9 m²
Gyerekszoba 3	10,4 m²	Kapcsolódó gardrób	2,1 m²
Hálószoba	15,4 m²	Kapcsolódó zuhanyzó	2,6 m²
Erkély	—	Fürdőszoba	16,7 m²
Külön WC	1,9 m²	Tetőtéri előtér	16,4 m²

Pince

Garázs	32,4 m²	Kerti szerszámtároló	3,5 m²
Garázs előtér	1,7 m²	Műhely és kazánhelység	17,5 m²
Általános tároló	13,8 m²	Élelmiszertároló	6,0 m²
Mosókonyha	4,9 m²	Előtér	4,4 m²
Lépcső	2,5 m²		

Az adatok a hirdetés alapján szerepelnek. A „—” jel azt jelenti, hogy nincs megadott méret.

Képek az ingatlanról







