VILLANEGYED Ingatlanadatlap · #6396

Eladó lakás sorház

219.9 MFt

602,000 EUR

Budapest, 2/A ker., Pesthidegkút-Ófalu - II/A



Össz.alapterület	Lakótér	Telek területe	Építés éve
260 m²	223 m²	200 m²	—

Az ingatlan bemutatása

Pesthidegkút-Ófaluban ez a sorházi otthon a panorámával fogad. A bejárati szintről a világos nappali, konyha és étkező közös terébe érkezünk, ahonnan az erkély a távolabbi kilátás felé nyit. A különböző félszintek önálló hangulatú élettereket hoznak létre: együtt maradhat a család, mégis mindenkinek juthat saját, nyugodtabb hely.

A központi nappali mellett egy külön szoba a munkának vagy a vendégeknek adhat teret. A szülői háló gardróbfallal és saját zuhanyzós fürdővel intimebb egységet alkot, a legfelső szinten pedig két nagy, panorámás szoba és kádas fürdőszoba található. A beosztás a családi élet többféle ritmusát is befogadja.

Az alsó, kertkapcsolatos szinten egy második, nagy közösségi tér nyílik meg. Innen további szoba, valamint fürdővel kiegészített szauna és háztartási helyiség érhető el. Az örökzöldekkel határolt kert személyesebb szabadtéri környezetet ad, ahol a közös programok után csendesebb időt is lehet tölteni.

A 2020 és 2023 között végzett korszerűsítések a nyílászárókat, a homlokzatot és több műszaki megoldást is érintettek. A garázs, a központi porszívó és az okosotthon-rendszer a praktikus kényelmet támogatja. Ófalu zöld környezetében ez az otthon a többféle közös térrel és a külön szintek önállóságával kínál szokatlanul sok lehetőséget.

Helyiségek és méretek

Bejárati szint

Előszoba	—	Nappali–konyha–étkező	—
Többfunkciós szoba	—	Vendég WC	—
Garázs	—	Erkély	—

Kertkapcsolatos szint

Nappali	—	Szoba	—
Szauna saját fürdőszobával	—	Háztartási helyiség	—

Félemelet

Szülői hálószoba gardróbfallal	—	Zuhanyzós fürdőszoba	—

Legfelső szint

Előtér	—	2 szoba	—
Kádas fürdőszoba	—		

Az adatok a hirdetés alapján szerepelnek. A „—” jel azt jelenti, hogy nincs megadott méret.

Képek az ingatlanról























