Eladó ház családi ház

490 MFt

1,342,000 EUR

Budapest, 2/A ker., Budaliget - II/A



Össz.alapterület	Lakótér	Telek területe	Építés éve
257 m²	200 m²	757 m²	2020

Az ingatlan bemutatása

Budaligeten a nappali, az étkező és a szigetes konyha világos együttese adja ennek az önálló háznak a középpontját. A nyitott térben a főzés nem különül el a családi élettől: a reggeli beszélgetések és az esti vendégség ugyanabban a könnyed, modern környezetben találhatnak helyet.

A négy hálószoba lehetőséget ad arra, hogy a közösségi tér mellett mindenkinek saját szobája legyen. A teraszajtókkal megnyitott helyiségek a kerttel is kapcsolatot teremtenek, így a kinti világ több ponton jelen van az otthonban. A gardrób és a külön háztartási helyiség a használat kényelmét szolgálja, a tárolók pedig segítenek rendezett keretek között tartani a mindennapokat.

A 757 négyzetméteres saroktelek kertje és a fa terasz a ház természetes szabadtéri folytatása. Egy kinti reggeli vagy egy hosszabb nyári este itt könnyen a család megszokott programjává válhat. A kétállásos garázs az autóknak ad helyet, a letisztult terek pedig az új tulajdonos személyes berendezését várják.

Budaliget kertvárosi hangulata és Pesthidegkút iskolái, köztük a Francia Iskola, családok számára vonzó környezetet teremtenek. Hűvösvölgy irányában a városi kapcsolatok is rendelkezésre állnak. Ez a ház a közös életet a nappali köré szervezi, miközben a külön szobák és a kert a nyugodtabb pillanatoknak is helyet hagynak.

Helyiségek és méretek

Pinceszint			**61 m²**
Tároló	17 m²	Garázs	40 m²
Lépcső	4 m²		

Földszint			**87 m²**
Amerikai konyhás nappali–étkező	47 m²	Vendégszoba	13 m²
Háztartási helyiség	4 m²	Fürdőszoba	4 m²
Előszoba	11 m²	Közlekedő	8 m²
Terasz	20 m²		

Emelet	89 m²		
Fürdőszoba	9 m²	Gardrób	10 m²
Hálószoba	17 m²	Fürdőszoba	9 m²
Hálószoba	—	Hálószoba	—
Közlekedő	11 m²	Fürdőszoba	8 m²
Terasz	10 m²	Terasz	7 m²
Terasz	7 m²		

Az adatok a hirdetés alapján szerepelnek. A „—” jel azt jelenti, hogy nincs megadott méret.

Képek az ingatlanról

























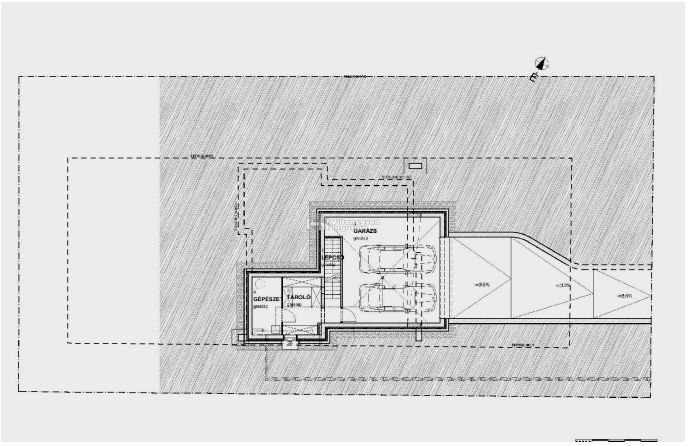


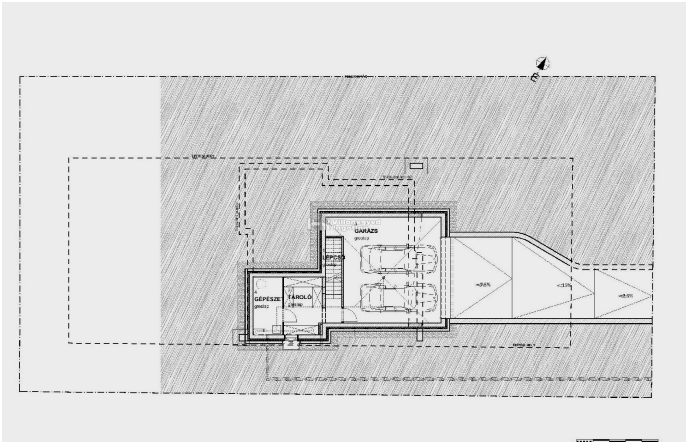


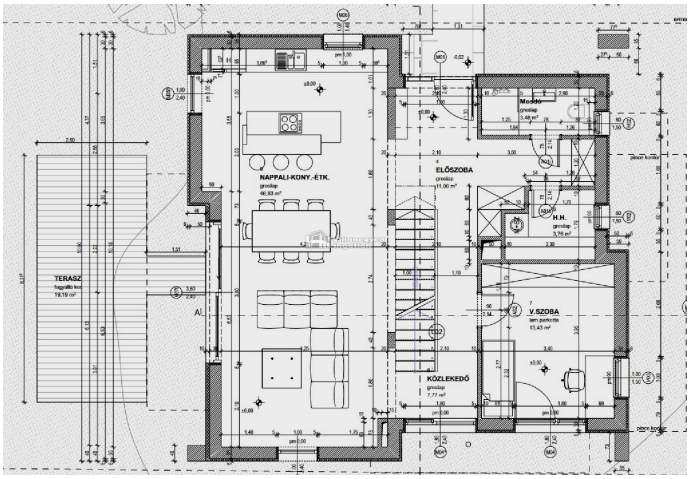







GARÁZS
GÉPÉSZ
TÁROLÓ


GARÁZS
GÉPÉSZ
TÁROLÓ


NAPPALI-KONY.-ÉTK.
ELŐSZOBA
Mosdó
H.H.
TERASZ
V.SZOBA
KÖZLEKEDŐ