VILLANEGYED Ingatlanadatlap · #6419

Eladó ház családi ház

Budapest, 2/A ker., Budaliget

895 MFt

2,452,000 EUR



Össz.alapterület	Lakótér	Telek területe	Építés éve
290 m²	190 m²	713 m²	2024

Az ingatlan bemutatása

Budaligeten a nagy panorámaablakok adják ennek a modern háznak a legerősebb élményét. A kilátás szinte berendezi az üres tereket: a nappaliban és a teraszokon a környező táj kerül a figyelem középpontjába. A letisztult építészeti formák mellett az új tulajdonos saját berendezése és életvitele alakíthatja ki a végleges otthoni hangulatot.

A nappalihoz három hálószoba, dolgozó és külön lakrész kapcsolódik az elrendezésben. Ez a felépítés lehetőséget ad arra, hogy a családi együttlét, a munka és a vendégek fogadása saját helyet kapjon. A három fürdőszoba és a lift a ház kényelmi elemei közé tartozik, a négyállásos garázs pedig az autóknak biztosít bőséges helyet.

A 714 négyzetméteres telek és a teraszok a szabadtéri életnek is keretet adnak. A panoráma mellett egy kinti kávé vagy esti beszélgetés külön értéket kaphat. A felvételeken még befejezésre váró részletek is láthatók, ezért a birtokbaadáskori kialakítás és a végső műszaki tartalom az ajánlat lényeges része.

Budaliget zöld környezete, a Francia Iskola és a környék további oktatási lehetőségei családoknak is vonzó hátteret kínálnak. Hűvösvölgy városi kapcsolatai mellé itt egy nagyvonalú, panorámára nyitott otthon társul, amelyben a külön lakrész és a dolgozó a változó élethelyzeteknek is teret hagy.

Helyiségek és méretek

Alsó szint			**87 m²**
Garázs	75 m²	Gépészet	8 m²
Lift	2 m²	Külön WC	2 m²

1. szint			**38 m²**
Műterem	25 m²	Lift	2 m²
Lépcső	8 m²	Fürdőszoba	3 m²
Terasz	46 m²		

2.szint			**89 m²**
Nappali	31 m²	Étkező	17 m²
Konyha	10 m²	Dolgozószoba	8 m²
Lépcső	7 m²	Külön WC	2 m²
Konyha	10 m²	Kamra	4 m²
Terasz	37 m²		

3. szint	86 m²		
Közlekedő	7 m²	Lépcsőtér	7 m²
Fürdőszoba	4 m²	Gardrób	4 m²
Fürdőszoba	7 m²	Hálószoba	19 m²
Háztartási helyiség	2 m²	Hálószoba	18 m²
Hálószoba	18 m²	Terasz	20 m²

Az adatok a hirdetés alapján szerepelnek. A „—” jel azt jelenti, hogy nincs megadott méret.

Képek az ingatlanról












