Eladó ház családi ház

Budapest, 2/A ker., Máriaremete - II/A

269.9 MFt

739,000 EUR



Össz.alapterület	Lakótér	Telek területe	Építés éve
265 m²	226 m²	899 m²	1998

Az ingatlan bemutatása

Máriaremetén a magas, galériás nappali adja ennek a háznak a karakterét. Az íves átjáró, a zöld korlát és a tágas belső tér személyes, könnyen felismerhető világot alkot. A délkeleti fekvésű nappaliból közvetlenül a kertbe léphetünk, így a belső élet természetesen folytatódhat a szabadban.

A négy hálószoba mellett a közösségi térnek is hangsúlyos szerepe van. A galéria különleges térérzetet teremt, a narancsos és fekete tónusú konyha pedig sajátos színt visz az otthonba. A szobák elhelyezése lehetőséget ad arra, hogy a család együtt töltött ideje mellett az elvonulásnak és a munkának is meglegyen a helye.

A 899 négyzetméteres kert fái és a fedett kültéri medence a nyári otthoni élet fontos részei. A nyolcszor négy méteres medence köré külön pihenőprogram szerveződhet, miközben a kertben a csendesebb időtöltésnek is jut hely. A nappali kertkapcsolata miatt a kinti és benti együttlét között könnyű átjárás alakul ki.

A kétállásos garázs a mindennapi használat praktikus hátterét adja. Máriaremete kertvárosi környezete és Hűvösvölgy kapcsolatai mellett ez a ház a saját kerthez kötődő életet helyezi előtérbe. A galériás nappali térélménye és a medencés kert együtt teszik személyessé az itt tölthető hétköznapokat és hétvégéket.

Helyiségek és méretek

Pinceszint			**91 m²**
Garázs	44 m²	Tároló	3 m²
Raktár	44 m²		

Földszint			**127 m²**
Nappali–konyha–étkező	67 m²	Előszoba	7 m²
Kamra	2 m²	Vendég WC	2 m²
Szélfogó	3 m²	Fürdőszoba	4 m²
Hálószoba	11 m²	Dolgozószoba	11 m²
Terasz	47 m²		

Emelet			**99 m²**
Hálószoba	26 m²	Hálószoba	24 m²
Hálószoba	14 m²	Fürdőszoba	9 m²
Társalgó	26 m²		

Az adatok a hirdetés alapján szerepelnek. A „—” jel azt jelenti, hogy nincs megadott méret.

Képek az ingatlanról



























