Eladó telek építési telek

Budapest, 2/A ker., Budaliget - II/A

130 MFt

356,000 EUR



Össz.alapterület	Lakótér	Telek területe	Építés éve
—	—	1 000 m²	—

Az ingatlan bemutatása

Budaliget zöld részén, természetvédelmi terület mellett egy fás telek kínál helyet egy személyesebb otthon megtervezéséhez. A csendes zsákutcai fekvés és a meglévő növényzet már most meghatározza a hely hangulatát. A fák közötti nyitottabb részeken jól érzékelhető, hogy itt a kert a későbbi házzal egyenrangú szerepet kaphat.

Az 1000 négyzetméteres terület lehetőséget ad arra, hogy a tervezés elejétől együtt alakuljon a belső élet és a szabadtéri használat. Egy reggelihez kapcsolódó terasz, egy elvonulásra szánt kertrész vagy a családi játék helye mind a saját igényekből indulhat ki. A meglévő fák és a természetvédelmi környezet ehhez különleges kiindulópontot jelentenek.

A telken belül víz, áram és csatorna rendelkezésre áll. A konkrét épület és a kert kialakítását a hatályos övezeti előírásokhoz és a helyszíni adottságokhoz kell igazítani; ezek ismeretében válhat a személyes elképzelés megvalósítható tervvé. Így a leendő otthon arányai és kapcsolata a környezettel már az első lépésektől tudatosan alakítható.

Budaliget kertvárosi világa itt közvetlenül a védett természeti környezethez kapcsolódik. A telek legfontosabb értéke ez a helyzet: a fák, a zsákutca nyugodtabb hangulata és az a lehetőség, hogy a következő otthon a saját élet ritmusa köré épülhessen.

Képek az ingatlanról

