VILLANEGYED Ingatlanadatlap · #6430

Eladó ház családi ház

690 MFt

1,890,000 EUR

Budapest, 2/A ker., Máriaremete - II/A



Össz.alapterület	Lakótér	Telek területe	Építés éve
300 m²	200 m²	881 m²	2022

Az ingatlan bemutatása

Máriaremetén a kertre nyitott nappali és a panorámás tetőterasz két különböző arcát mutatja ugyanannak az otthonnak. Lent a fehér szigetes konyha, a meleg tónusú padló és a rejtett világítás nyugodt, elegáns közösségi teret alkot. Fent a kilátás és a jakuzzi ad külön helyszínt a nap lezárásának.

A nappalihoz kapcsolódó konyhában a főzés és a vendéglátás együtt történhet. A külön hálóhelyiségek a személyesebb időnek adnak teret, a fürdők erezett burkolatai pedig a ház kifinomultabb részleteit hangsúlyozzák. Az egyedi belsőépítészeti megoldások mellett a saját bútorok és tárgyak alakíthatják tovább az otthon hangulatát.

A 881 négyzetméteres telek kertje a mindennapi szabadtéri élet helyszíne lehet, a körpanorámás tetőterasz pedig egy ünnepibb, elvonulásra is alkalmas tér. Egy kinti reggeli és egy esti beszélgetés így egészen más nézőpontból kapcsolódhat a környezethez. A kétállásos garázs és az okosotthon-rendszer a praktikus kényelmet egészíti ki.

A csendes máriaremetei utca mellé a környék iskolái és Hűvösvölgy városi kapcsolatai társulnak. A házban a kortárs formák és a panoráma nem különálló látványelemek: a nappali, a kert és a tetőterasz révén a mindennapi élet több pontján is jelen vannak. Ez adja az otthon sajátos, nagyvonalú ritmusát.

Helyiségek és méretek

Alsó szint	**101 m²**		
Garázs	52 m²	Lépcső	7 m²
Tároló	31 m²	Közlekedő	5 m²
Tároló	6 m²		

Földszint	**120 m²**		
Nappali–konyha–étkező	64 m²	Hálószoba	11 m²
Lépcső	7 m²	Előtér	8 m²
Külön WC	3 m²	Szoba	14 m²
Fürdőszoba	8 m²	Gardrób	5 m²
Terasz	12 m²		

Emelet			74 m²
Hálószoba	17 m²	Hálószoba	14 m²
Hálószoba	12 m²	Fürdőszoba	9 m²
Fürdőszoba	6 m²	Közlekedő	9 m²
Lépcső	7 m²	Terasz	21 m²
Terasz	26 m²		

Tetőterasz			81 m²
Lépcső	2 m²	Közlekedő	4 m²
Terasz	75 m²		

Az adatok a hirdetés alapján szerepelnek. A „—” jel azt jelenti, hogy nincs megadott méret.

Képek az ingatlanról

























