Eladó ház családi ház

460 MFt

1,260,000 EUR

Budapest, 2/A ker., Budaliget - II/A



Össz.alapterület	Lakótér	Telek területe	Építés éve
236 m²	212 m²	1 222 m²	2013

Az ingatlan bemutatása

Budaligeten a hídszerű bejárás már érkezéskor jelzi ennek a háznak az egyedi építészeti világát. A magas üvegfelületekkel körbevett nappaliban a fás környezet és a panoráma állandó jelenlét. A fehér konyha és a kandalló visszafogott keretet ad a térnek, az ablakpad pedig külön helyet kínál egy csendesebb pillanathoz.

A nappali mellett négy hálószoba és három fürdőszoba szolgálja a családot. A saját szobák a közös élet mellett az elvonulás lehetőségét is megőrzik, a gardrób és a háztartási helyiség pedig a praktikus feladatokat fogadja be. Az egyedileg gyártott beépített bútorok a terekhez igazodó tárolást biztosítják.

A fedett, fa tónusú terasz a ház egyik legszebb helyszíne. A fák és a lejtős kert mellett egy közös étkezés vagy egy hosszú beszélgetés különleges hátteret kap. A nagy üvegnyílások miatt a kert akkor is része marad az otthonnak, amikor a nappaliban telik az idő. Az egyállásos garázs és a tárolók a mindennapi használatot egészítik ki.

Budaliget csendes környezetéhez a Francia Iskola és Pesthidegkút további oktatási lehetőségei társulnak, Hűvösvölgy pedig a város felé ad kapcsolatot. Ez a ház a természet közelségét az építészeti megoldásokon keresztül teszi átélhetővé: a megérkezéstől az ablak melletti pihenésig sokféle nézőpontból kapcsolódik a környezetéhez.

Helyiségek és méretek

Földszint	**129 m²**		
Garázs	23 m²	Amerikai konyhás nappali–étkező	55 m²
Külön WC	2 m²	Kamra	3 m²
Gardrób	1 m²	Előtér	8 m²
Lépcső	5 m²	Gépészet	5 m²
Raktár	3 m²	Fedett terasz	24 m²
Függőfolyosó	20 m²		

Alsó szint			107 m²
Hálószoba	15 m²	Hálószoba	14 m²
Hálószoba	14 m²	Hálószoba	15 m²
Fürdőszoba	4 m²	Fürdőszoba	4 m²
Fürdőszoba	9 m²	Mosókonyha	7 m²
Gardrób	4 m²	Gardrób	3 m²
Közlekedő	17 m²	Raktár	24 m²
Raktár	2 m²		

Az adatok a hirdetés alapján szerepelnek. A „—” jel azt jelenti, hogy nincs megadott méret.

Képek az ingatlanról

































