VILLANEGYED Ingatlanadatlap · #6462

Eladó lakás lakás

Budapest, 2/A ker., Erzsébettelek - II/A

74.9 MFt

205,000 EUR



Össz.alapterület	Lakótér	Telek területe	Építés éve
53 m²	53 m²	—	—

Az ingatlan bemutatása

Erzsébetteleken egy tetőtéri lakás kínál meghitt budai otthont Hűvösvölgy közelében. A tényleges állapotot mutató felvételeken fa lambériás terek, kis fa konyha és kádas fürdőszoba jelenik meg. A tető formája és a fa felületek személyes hangulatot adnak, a terasz pedig a szabadba nyitja ezt a belső világot.

A nappali és a külön háló két eltérő ritmusnak ad helyet: közös időnek vagy vendégfogadásnak az egyikben, nyugodtabb pihenésnek a másikban. A tárolóhelyiségek mellett a lakás fölötti padlástérrész is tárolásra használható, az alagsorban további tárolók tartoznak az ingatlanhoz. A hűtő-fűtő klíma a komfortot egészíti ki.

A galériában szereplő, AI-jelölésű berendezési látványképek egy lehetséges jövőbeli hangulatot mutatnak; a jelenlegi kialakítást a tényleges fotók szemléltetik. A második emeleti lakás lift nélküli épületben található. Ez a tetőtéri otthon így a saját ízlés szerint továbbalakítható, kisebb léptékű életteret keresőknek kínál lehetőséget.

Hűvösvölgy végállomásának közelsége a városi közlekedéshez ad kapcsolatot, miközben a lakás csendes környezetben helyezkedik el. Az ajánlat ügyvédi használati megosztást és hitel nélküli vásárlást jelöl meg, a vételár fix. A vásárlás tervezésekor ezekkel a feltételekkel együtt érdemes számolni.

Helyiségek és méretek

Lakás	**50 m²**		
Nappali	20,9 m²	Hálószoba (ebből 9,4 m² az 1,8 m feletti rész)	—
Konyha	5,4 m²	Étkező–közlekedő	8,4 m²
Fürdőszoba	4,6 m²	Előszoba	—
Terasz	—		

Pincetárolók			
Tároló	4,45 m²	Tároló	1,45 m²

Az adatok a hirdetés alapján szerepelnek. A „—” jel azt jelenti, hogy nincs megadott méret.

Képek az ingatlanról















