Eladó ház sorház

190 MFt

520,000 EUR

Budapest, 2/A ker., Pesthidegkút-Ófalu - II/A



Össz.alapterület	Lakótér	Telek területe	Építés éve
266 m²	251 m²	340 m²	1998

Az ingatlan bemutatása

Pesthidegkút-Ófaluban, őrzött lakóparkban egy panorámás sorházi otthon kínál többféle teret a családi élethez. A világos nappalik mellett az íves ablakú étkező különösen kellemes helyszíne lehet a közös reggeliknek. A konyha önálló helyiségben kapott helyet, így a főzés és a vendégfogadás tere külön is használható.

A két nappali mellett három hálószoba és három fürdőszoba szolgálja a lakókat. A közös időnek több helyszíne lehet, miközben a tetőtéri hálók meghittebb, személyesebb világot teremtenek. Kádas és zuhanyzós fürdő is rendelkezésre áll, a padlófűtés pedig a mindennapi komfort része.

A terasz és a saját, gondozott kert a belső terek szabadtéri folytatása. A panoráma mellett egy kinti étkezés vagy a nap végi beszélgetés külön hangulatot kaphat. Az ingatlanhoz garázs és két beállóhely tartozik, a konyhabútor cseréje és a festés 2024-ben történt.

Ófalu kertvárosi környezetéhez a környék iskolái és Hűvösvölgy kapcsolatai társulnak. A lakóparki háttér mellett itt saját kert és több önálló élettér várja a családot, így az együttlét és az elvonulás egyaránt kényelmesen alakítható. A havi közös költség 43 000 forint, az ajánlat fix vételárral szerepel.

Helyiségek és méretek

Nappali szint			112 m²
Nappali	61 m²	Kondicionáló terem	31 m²
Mosó–szárító	15 m²	Fürdőszoba	5 m²

Fogadószint			80 m²
Előszoba	4 m²	Előtér–lépcső	13 m²
Étkező–nappali	33 m²	Konyha	11 m²
Közlekedő	2 m²	Külön WC	2 m²
Garázs	16 m²		

Tetőtér			74 m²
Gardrób	4 m²	Szoba	10 m²
Fürdőszoba	2 m²	Közlekedő–lépcső	18 m²
Fürdőszoba	7 m²	Szoba	15 m²
Szoba	18 m²		

Az adatok a hirdetés alapján szerepelnek. A „—” jel azt jelenti, hogy nincs megadott méret.

Képek az ingatlanról

























