VILLANEGYED Ingatlanadatlap · #6480

Eladó ház családi ház

Budapest, 2/A ker., Budaliget - II/A

149 MFt

408,000 EUR



Össz.alapterület	Lakótér	Telek területe	Építés éve
110 m²	110 m²	616 m²	—

Az ingatlan bemutatása

Budaliget csendes utcájában egy panorámás, délkeleti fekvésű ház várja, hogy új életet kapjon. A 616 négyzetméteres telek és a meglévő épület olyan kiindulópontot kínál, ahol a következő otthon belső világa még a saját elképzelésekhez igazítható. Ez a lehetőség a felújítás folytatásával válhat kész családi otthonná.

A háromszintes, részben alápincézett ház földszintjén amerikai konyhás nappali, egy háló és fürdőszoba kialakítása van előkészítve. A tetőtérben két háló és egy további fürdő kapna helyet. A tervezett elrendezés a közös életet az alsó lakószintre, a személyesebb pihenést részben a tetőtérbe szervezi.

A munkálatok félbemaradtak, az épület jelenleg szerkezetkész állapotú. A gépészet, a burkolatok, a nyílászárók, a hőszigetelés és a tető korszerűsítése még feladatot jelent. Az AI-jelölésű képek egy lehetséges átalakított, berendezett hangulatot mutatnak; a tényleges állapotot a befejezetlen falak és tetőtéri terek fotói adják vissza.

A hely értékét Budaliget zöld környezete, a panoráma és a csendes mellékutca teremti meg. A Francia Iskola és Pesthidegkút további iskolái, valamint Hűvösvölgy kapcsolatai családok számára is vonzó hátteret adnak. A felújítás vállalásával itt egy meglévő ház története folytatható a saját igények szerint.

Helyiségek és méretek

Pinceszint	**20 m²**		
Pince, külső bejárattal, kis belmagassággal	—		

Földszint	**70 m²**		
Nappali	—	Konyha	—
Előtér	—	Fürdőszoba	—
Hálószoba	—		

Tetőtér	**20 m²**		
Hálószoba	—	Hálószoba	—
Fürdőszoba	—		

Az adatok a hirdetés alapján szerepelnek. A „—” jel azt jelenti, hogy nincs megadott méret.

Képek az ingatlanról









