Eladó lakás sorház

190 MFt

520,000 EUR

Budapest, 2/A ker., Pesthidegkút-Ófalu - II/A



Össz.alapterület	Lakótér	Telek területe	Építés éve
266 m²	251 m²	340 m²	1998

Az ingatlan bemutatása

Pesthidegkút-Ófalu kertvárosi környezetében, őrzött lakóparkban kínáljuk megvételre ezt a saját kerttel és terasszal rendelkező sorházi otthont. A nappali széles, íves üvegfelülete a kert felé tárja ki a teret; a világos falak és a fa padló mellett a természetes fény adja a szoba különleges hangulatát. A teraszra kilépve a közös reggelik, a délutáni pihenés és a barátokkal töltött esték a szabadban folytatódhatnak.

A két nappali lehetőséget ad arra, hogy a család különböző programjai kényelmesen megférjenek egymás mellett. Miközben az egyik térben vendégeket fogadnak, a másikban marad hely egy filmnek, játéknak vagy elmélyült olvasásnak. Az étkezővel összekapcsolt nappali a közös vacsorák meghitt helyszíne, a külön konyhában pedig a fehér bútorok és a sötét munkapult letisztult párost alkotnak. A konyhabútort 2024-ben cserélték, ugyanebben az évben festés is történt az ingatlanban.

A felső szint három hálószobája a család személyes élettere. A tetősíkok bensőséges hangulatot adnak a szobáknak, a gardrób pedig segít rendben tartani a mindennapok ruhatárát. Három fürdőszoba és külön mellékhelyiség teszi kényelmesebbé a reggeli készülődést. A több szinten elhelyezkedő terekben együtt is lehet a család, miközben mindenkinek jut hely a visszavonulásra.

Az alsó szint tágas nappalija mellett saját kondicionáló terem és mosó-szárító helyiség is rendelkezésre áll. A reggeli edzés így beleférhet a nap indulása előtt, a háztartási feladatok pedig külön teret kapnak. A padlófűtés, az egyállásos garázs és a két kültéri parkolóhely a mindennapi kényelmet szolgálja; a saját kert és a panoráma pedig azt az élményt adja hozzá, amiért jó hazatérni ide.

Pesthidegkút zöld környezete mellett a családi élet fontos helyszínei is elérhetők: a környéken található a Gustave Eiffel Francia Iskola, a Klebelsberg Kuno Általános Iskola és Gimnázium, a Gyermekek Háza és Waldorf-iskola, az Amerikai Nemzetközi Iskola pedig szintén a közelben van. A néhány perces sétával elérhető buszjáratok Hűvösvölgy felé biztosítanak kapcsolatot; bevásárlási, sportolási és egészségügyi lehetőségek egészítik ki a környék kínálatát. Ebben az otthonban a saját kert nyugalma és a külön használható terek szabadsága ad keretet a család mindennapjainak.

Helyiségek és méretek

Nappali szint			**112 m²**
Nappali	61 m²	Kondicionáló terem	31 m²
Mosó–szárító	15 m²	Fürdőszoba	5 m²
Fogadószint			**80 m²**
Előszoba	4 m²	Előtér–lépcső	13 m²
Étkező–nappali	33 m²	Konyha	11 m²
Közlekedő	2 m²	Külön WC	2 m²
Garázs	16 m²		

Tetőtér	74 m²		
Gardrób	4 m²	Szoba	10 m²
Fürdőszoba	2 m²	Közlekedő–lépcső	18 m²
Fürdőszoba	7 m²	Szoba	15 m²
Szoba	18 m²		

Az adatok a hirdetés alapján szerepelnek. A „—” jel azt jelenti, hogy nincs megadott méret.

Képek az ingatlanról















