# Kiadó ház családi ház

Budapest, 2 ker., Nyék

1,800 ezer HUF

5,000 EUR



| Össz.alapterület | Lakótér | Telek területe | Építés éve |
|---|---|---|---|
| 275 m² | 240 m² | 1 100 m² | 2005 |

## Az ingatlan bemutatása

Nyéken a tetővonalig futó üvegfelület és a magas nappali különleges térélménnyel fogad. A nagy könyvespolc és a sötét fa padló melegséget visz a kortárs építészetbe, a fák és a dombok látványa pedig a szoba állandó háttere. A délnyugati fekvésű házban a nappali valóban a közös élet nagyvonalú középpontja.

A világos, szigetes konyha a beszélgetések és a közös főzés természetes helyszíne lehet. A négy hálószoba a nyitott közösségi tér mellett saját világot kínál a családtagoknak, a munkának vagy a vendégeknek. A szabadon álló kád és az üveg zuhany a fürdőszoba letisztult, pihenésre hangoló kialakítását adja.

A fa burkolatú külső és az 1100 négyzetméteres telek fás kertje szép kapcsolatot teremt az épület és a környezete között. Egy kinti délután vagy a nappaliban töltött csendesebb idő ugyanahhoz a zöld világhoz kötődik. A kétállásos garázs az autók számára biztosít helyet, kisállat pedig hozható a bérleménybe.

Az erdő közelsége Nyék külön értéke, a környék iskolái és Hűvösvölgy kapcsolatai pedig a családi hétköznapokat segítik. Ez az otthon a könyves nappali meghittségét és a nagy üvegfelületek nyitottságát egyesíti: egyszerre ad helyet az együttlétnek és annak, hogy a természet látványa mellett lelassuljon a nap.

## Helyiségek és méretek

| Földszint | | | 177 m² |
|---|---|---|---|
| Garázs | 34 m² | Tároló | 15 m² |
| Kazán | 13 m² | Előszoba | 5 m² |
| Fedett előtér | 13 m² | Kamra | 2 m² |
| Konyha étkező | 37 m² | Nappali | 42 m² |
| Vendégszoba | 9 m² | Fürdőszoba | 5 m² |
| Külön WC | 2 m² | Terasz | 23 m² |
| Terasz | 52 m² | | |

| Emelet | | | 75 m² |
|---|---|---|---|
| Hálószoba | 11 m² | Gardrób | 9 m² |
| Hálószoba | 12 m² | Hálószoba | 17 m² |
| Fürdőszoba | 10 m² | Fürdőszoba | 5 m² |
| Közlekedő | 11 m² | | |

Az adatok a hirdetés alapján szerepelnek. A „—” jel azt jelenti, hogy nincs megadott méret.

## Képek az ingatlanról











MANHATTAN





