Casă de vânzare casă individuală

249 MFt

682,000 EUR

Budapest, 2/A sector, Máriaremete - II/A



Suprafață totală	Suprafață locuibilă	Suprafața terenului	Anul construcției
230 m²	154 m²	720 m²	1989

Descoperiți proprietatea

Pe o stradă verde din Máriaremete, orientarea sudică și panorama dau tonul acestei case. Ușile vitrate largi ale livingului deschid spațiul spre grădină: privind copacii din camera cu parchet, chiar și cafeaua de dimineață capătă un ritm mai liniștit. Aici ies în evidență spațiul însuși, lumina și mediul înconjurător.

Cele cinci dormitoare permit fiecărui membru al familiei să aibă locul său. Camerele mansardate au o atmosferă mai intimă, iar între încăperile separate poate exista și un birou sau o cameră de oaspeți. Astfel, pe lângă serile împreună, rămâne loc pentru retragere, muncă de acasă și vizite mai lungi.

Copacii însoțesc suprafețele cu gazon ale grădinii de 720 de metri pătrați. Această continuare exterioară aparține casei la fel ca livingul: poate găzdui odihna de weekend, joaca și după-amiezile liniștite. Garajul dublu și depozitul mare asigură fundalul mai puțin vizibil, dar important zilnic, al vieții familiale.

Școlile din Pesthidegkút, între care Școala Franceză, Waldorf și Klebelsberg, reprezintă un avantaj aparte pentru familiile legate de zonă. În acest cadru verde și bine conectat din Máriaremete, după sarcinile urbane vă așteaptă o adevărată revenire acasă.

Încăperi și suprafețe

Demisol			**81 m²**
Garaj	45 m²	Debara	18 m²
Baie	5 m²	Sală de fitness	19 m²
Parter			**86 m²**
Living / Sufragerie	38 m²	Bucătărie	6 m²
Cămară	3 m²	Cameră	13 m²
Cameră	9 m²	Antreu	3 m²
Hol	6 m²	Baie	5 m²
Mansardă			**68 m²**
Cameră	14 m²	Cameră	15 m²
Cameră	21 m²	Baie	4 m²
Baie	4 m²	WC separat	2 m²
Bucătărie	4 m²	Hol	4 m²

Datele provin din anunț. Linia „—” indică lipsa unei suprafețe precizate.

Fotografiile proprietății



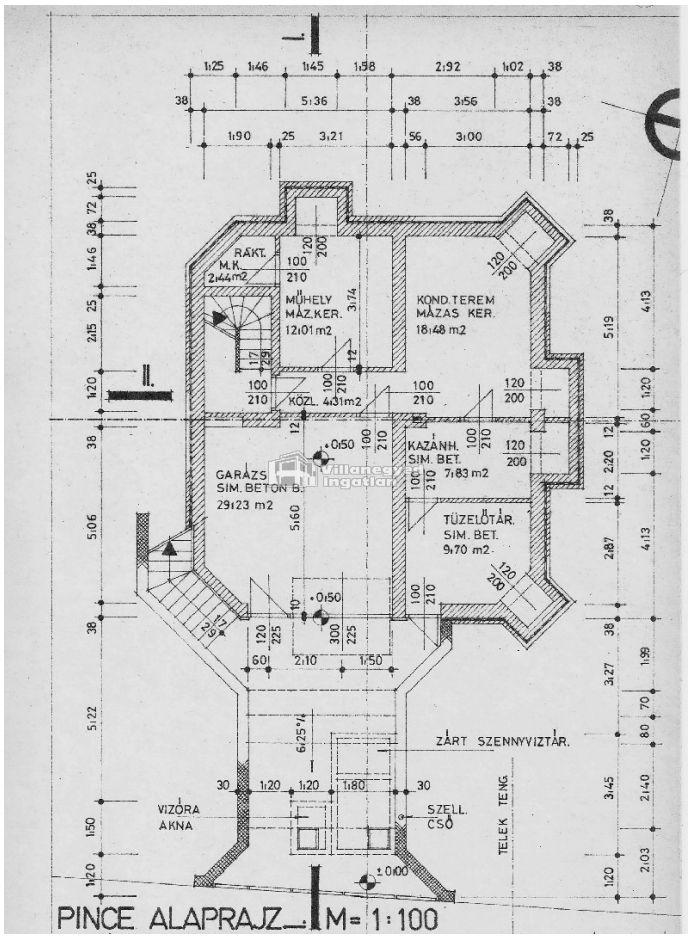


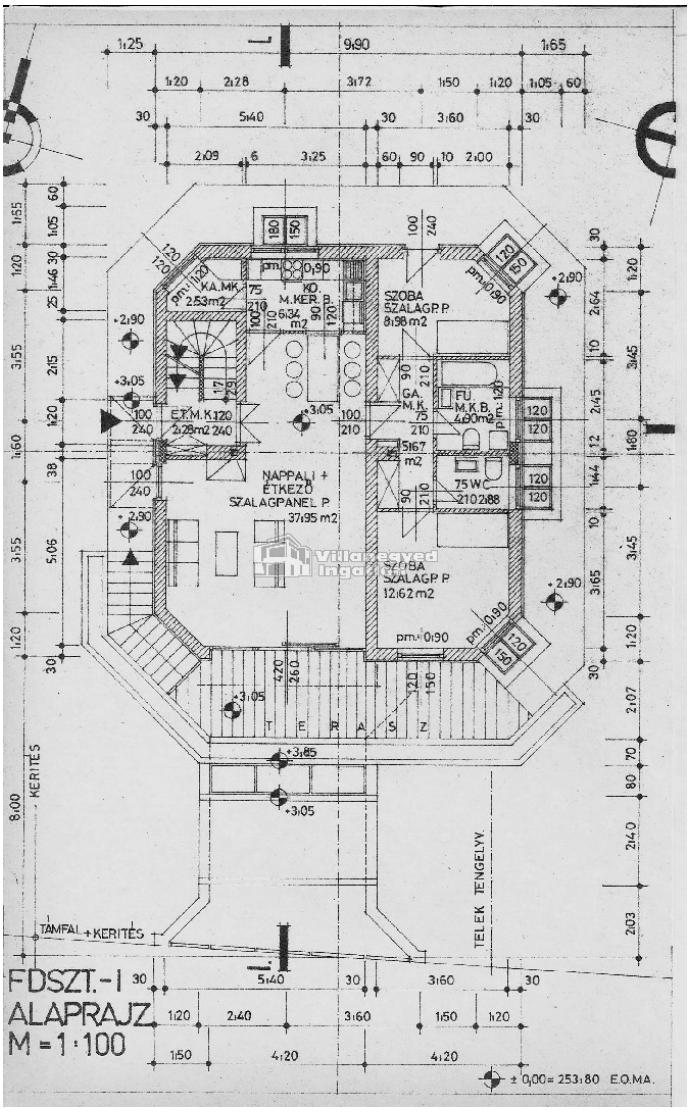


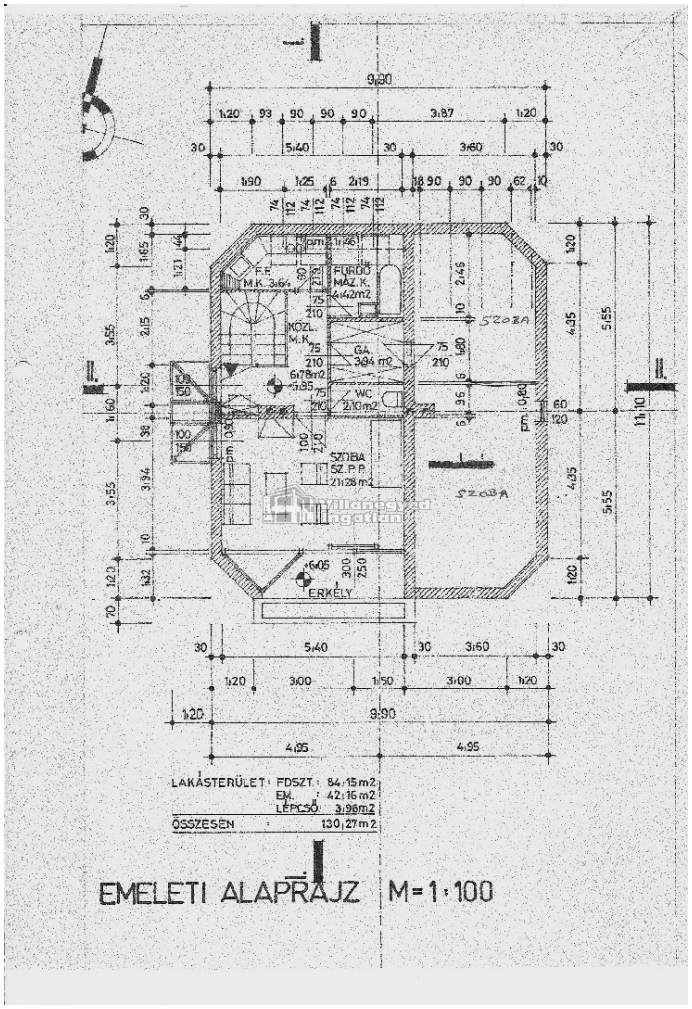







PINCE ALAPRAJZ M=1:100
RAKT. M.K. 2,44m2
MŰHELY MÁZ.KER. 12,01 m2
KOND.TEREM MÁZAS KER. 18,48 m2
KÖZL. 4,31m2
GARÁZS SIM. BETON B. 29,23 m2
KAZÁNH. SIM. BET. 7,83 m2
TÜZELŐTÁR. SIM. BET. 9,70 m2
ZÁRT SZENNYVÍZTÁR.
VÍZÓRA AKNA
SZELL. CSŐ
TELEK TENG.


FDSZT.-I ALAPRAJZ M=1:100
KA.MK. 2,53m2
KO. M.KER. 6,34 m2
SZOBA SZALAGP.P 8,98 m2
GA. M.K. 5,67 m2
FU. M.K.B. 4,60m2
75 WC 2,10 2,88
NAPPALI + ÉTKEZŐ SZALAGPANEL P. 37,95 m2
SZOBA SZALAGP.P 12,62 m2
E.T.M.K.120 2,28m2 240
TÁMFAL + KERÍTÉS
TELEK TENGELYV.
± 0,00 = 253,80 E.O.MA.



Villanegyed · villanegyed.hu · Codul proprietății 6137