Casă de vânzare casă duplex

180 MFt

493,000 EUR

Budapest, 2/A sector, Pesthidegkút-Ófalu - II/A



Suprafață totală	Suprafață locuibilă	Suprafața terenului	Anul construcției
300 m²	250 m²	800 m²	2023

Descoperiți proprietatea

În Pesthidegkút-Ófalu, chiar lângă un mediu natural protejat, prinde contur proiectul unei case care aduce apropierea peisajului și în interior. În randări, livingul înalt cu galerie și suprafețele vitrate mari dau conceptului arhitectural caracterul său cel mai puternic. Imaginile prezintă starea proiectată, făcând perceptibile proporțiile luminoase și intenția de deschidere spre grădină.

Legătura dintre bucătărie, locul de luat masa și living pune accent pe timpul familiei. Micul dejun la masă, conversația în timpul gătitului sau prânzul lung de weekend pot aparține aceluiași spațiu. Camerele distincte păstrează, în paralel, locul retragerii personale.

Clădirea albă cu acoperiș înclinat are un aspect discret, însă deschiderile ample și înălțimea interioară îi dau un caracter contemporan clar. Amplasarea panoramică și vecinătatea ariei protejate sunt valori aparte pentru cei care doresc ca mediul verde să facă parte din viața lor de zi cu zi.

Școala Franceză, Waldorf și Klebelsberg se numără printre posibilitățile legate de viața familială din împrejurimi. Atmosfera mai liniștită a Ófalu este completată, spre Hűvösvölgy, de legăturile cu orașul. În acest cadru, locuința proiectată propune un spațiu de viață mai personal.

Încăperi și suprafețe

Apartamentul A / Parter			**83 m²**
Living / Bucătărie / Sufragerie	43 m²	Vestibul	9 m²
Dormitor	14 m²	Dressing	4 m²
Baie	4 m²	WC separat	2 m²
Cameră tehnică	3 m²	Cameră tehnică	3 m²
Casa scării	4 m²	Terasă	28 m²

Apartamentul A / Etaj			**41 m²**
Dormitor	18 m²	Dormitor	12 m²
Baie	4 m²		

Apartamentul B			**80 m²**
Living / Bucătărie / Sufragerie	40 m²	Vestibul	4 m²
Hol	2 m²	Dormitor	14 m²
Dressing	4 m²	Baie	4 m²
WC separat	2 m²	Cameră tehnică	3 m²
Casa scării	8 m²	Terasă	26 m²

Apartamentul B / Etaj			**45 m²**
Dormitor	15 m²	Dormitor	6 m²
Mezanin	15 m²	Baie	4 m²
Hol	5 m²		

Datele provin din anunț. Linia „—” indică lipsa unei suprafețe precizate.

Fotografiile proprietății




