VILLANEGYED Fișa proprietății · #6360

Casă de vânzare casă individuală

Nagykovácsi, Zsíroshegy

219 MFt

600,000 EUR



Suprafață totală	Suprafață locuibilă	Suprafața terenului	Anul construcției
285 m²	250 m²	853 m²	—

Descoperiți proprietatea

Pe Zsíroshegy, în Nagykovácsi, bovindoul vitrat al livingului păstrează o mică lume proprie: o carte, un loc confortabil și peisajul. Șemineul face serile răcoroase mai intime, iar orientarea sud-estică și panorama spre sat și ariile protejate dau atmosfera zilnică a casei.

Bucătăria și locul de luat masa sunt centrul vieții comune, cu o cămară pentru depozitarea practică. De aici se ajunge pe terasa sudică umbrită de pergolă, astfel încât micul dejun sau prânzul de weekend poate continua lângă grădină. Cele două camere de la parter sunt folosite în prezent ca atelier și birou: creația și munca de acasă își pot avea propriul spațiu.

La etaj sunt patru camere, dintre care una cu baie proprie și balcon curbat spre munți. În grădină, grătarul și structura de joacă din lemn oferă activități familiei. Conversațiile adulților și joaca celor mici pot aparține aceleiași după-amiezi, în cadrul mai liniștit al grădinii private.

Garajul dublu, atelierul, depozitările și spălătoria susțin atent această viață. Tubul pentru rufe murdare, încălzirea în pardoseală și sistemul fotovoltaic instalat în 2023 sunt alte detalii practice. În acest mediu de pe Zsíroshegy, casa leagă priveliștea, grădina și camerele versatile într-un cămin personal.

Încăperi și suprafețe

Parter

Living	34,8 m²	Bucătărie / Sufragerie	17,4 m²
Cămară	0,9 m²	Cameră de oaspeți / 1	11,1 m²
Cameră de oaspeți / 2	11,8 m²	Vestibul	4,0 m²
Duș și WC	5,1 m²	WC separat	1,8 m²
Dressing	2,1 m²	Antreu	6,7 m²
Scară	8,0 m²		

Etaj

Cameră pentru copii / 1	17,2 m²	Cameră pentru copii / 2	11,9 m²
Cameră pentru copii 3	10,4 m²	Dressing adiacent	2,1 m²
Dormitor	15,4 m²	Duș adiacent	2,6 m²
Balcon	—	Baie	16,7 m²
WC separat	1,9 m²	Hol de mansardă	16,4 m²

Pivniță

Garaj	32,4 m²	Magazie de unelte de grădină	3,5 m²
Garaj / Vestibul	1,7 m²	Atelier și cameră centrală	17,5 m²
Depozit general	13,8 m²	Cămară de alimente	6,0 m²
Spălătorie	4,9 m²	Vestibul	4,4 m²
Scară	2,5 m²		

Datele provin din anunț. Linia „—” indică lipsa unei suprafețe precizate.

Fotografiile proprietății







