VILLANEGYED Fișa proprietății · #6466

Casă de vânzare casă înșiruită

190 MFt

520,000 EUR

Budapest, 2/A sector, Pesthidegkút-Ófalu - II/A



Suprafață totală	Suprafață locuibilă	Suprafața terenului	Anul construcției
266 m²	251 m²	340 m²	1998

Descoperiți proprietatea

În Pesthidegkút-Ófalu, într-un ansamblu păzit, o casă înșiruită panoramică oferă mai multe spații vieții de familie. Pe lângă livingurile luminoase, zona de luat masa cu fereastră arcuită poate fi un loc deosebit de plăcut pentru micul dejun. Bucătăria este separată, astfel încât gătitul și primirea oaspeților pot avea spații distincte.

Cele două livinguri sunt completate de trei dormitoare și trei băi. Timpul comun poate avea mai multe locuri, în timp ce dormitoarele mansardate formează o lume mai intimă. Există atât baie cu cadă, cât și baie cu duș, iar încălzirea în pardoseală face parte din confortul zilnic.

Terasa și grădina proprie îngrijită continuă interioarele afară. În fața panoramei, o masă sau conversația de la finalul zilei poate avea o atmosferă specială. Proprietatea include un garaj și două locuri de parcare; mobilierul de bucătărie a fost înlocuit și zugrăvelile realizate în 2024.

Cadrul rezidențial al Ófalu este completat de școlile zonei și de conexiunile prin Hűvösvölgy. În ansamblu, familia are grădină proprie și mai multe spații autonome, putând organiza confortabil atât întâlnirile, cât și retragerea. Cheltuielile comune lunare sunt de 43 000 de forinți, iar prețul de vânzare este fix.

Încăperi și suprafețe

Nivelul de zi			**112 m²**
Living	61 m²	Sală de fitness	31 m²
Spălătorie și uscătorie	15 m²	Baie	5 m²
Nivelul de acces			**80 m²**
Antreu	4 m²	Vestibul / Scară	13 m²
Sufragerie / Living	33 m²	Bucătărie	11 m²
Hol	2 m²	WC separat	2 m²
Garaj	16 m²		
Mansardă			**74 m²**
Dressing	4 m²	Cameră	10 m²
Baie	2 m²	Hol / Scară	18 m²
Baie	7 m²	Cameră	15 m²
Cameră	18 m²		

Datele provin din anunț. Linia „—” indică lipsa unei suprafețe precizate.

Fotografiile proprietății




















