VILLANEGYED Fișa proprietății · #6493

Apartament de vânzare casă înșiruită

190 MFt

520,000 EUR

Budapest, 2/A sector, Pesthidegkút-Ófalu - II/A



Suprafață totală	Suprafață locuibilă	Suprafața terenului	Anul construcției
266 m²	251 m²	340 m²	1998

Descoperiți proprietatea

În cadrul rezidențial verde din Pesthidegkút-Ófalu, într-un ansamblu păzit, oferim spre vânzare această casă înșiruită cu grădină proprie și terasă. Vitrajul larg și arcuit al livingului deschide spațiul spre grădină; lângă pereții luminoși și pardoseala de lemn, lumina naturală dă atmosfera specială a camerei. Pe terasă, micul dejun împreună, odihna după-amiezii și serile cu prietenii pot continua afară.

Cele două livinguri permit activităților familiei să coexiste confortabil. În timp ce într-unul sunt primiți oaspeții, în celălalt rămâne loc pentru un film, joacă sau lectură concentrată. Livingul legat de locul de luat masa este cadrul intim al cinelor comune; în bucătăria separată, mobilierul alb și blatul închis formează o pereche simplă și elegantă. Mobilierul bucătăriei a fost schimbat în 2024, iar în același an au fost realizate și zugrăveli.

Cele trei dormitoare de la nivelul superior formează spațiul personal al familiei. Pantele acoperișului dau intimitate, iar dressingul ajută la păstrarea ordinii hainelor. Trei băi și un WC separat fac mai comode pregătirile matinale. Spațiile dispuse pe mai multe niveluri permit familiei să fie împreună, păstrând fiecăruia loc pentru retragere.

Pe lângă livingul amplu de la nivelul inferior există o sală proprie de fitness și o spălătorie-uscătorie. Antrenamentul poate încăpea înainte de începutul zilei, iar treburile casnice au un loc distinct. Încălzirea în pardoseală, garajul individual și cele două parcări exterioare susțin confortul cotidian; grădina proprie și panorama adaugă plăcerea revenirii acasă.

Alături de verdele din Pesthidegkút sunt accesibile și reperele vieții familiale: Școala Franceză Gustave Eiffel, școala și liceul Klebelsberg Kuno, Gyermekek Háza și o școală Waldorf se află în zonă, iar American International School este, de asemenea, aproape. Autobuzele la câteva minute de mers pe jos oferă legătura spre Hűvösvölgy; cumpărăturile, sportul și serviciile medicale completează oferta locală. În această casă, liniștea grădinii proprii și libertatea spațiilor utilizabile separat dau cadrul fiecărei zile.

Încăperi și suprafețe

Nivelul de zi			**112 m²**
Living	61 m²	Sală de fitness	31 m²
Spălătorie și uscătorie	15 m²	Baie	5 m²

Nivelul de acces			**80 m²**
Antreu	4 m²	Vestibul / Scară	13 m²
Sufragerie / Living	33 m²	Bucătărie	11 m²
Hol	2 m²	WC separat	2 m²
Garaj	16 m²		

Mansardă	74 m²		
Dressing	4 m²	Cameră	10 m²
Baie	2 m²	Hol / Scară	18 m²
Baie	7 m²	Cameră	15 m²
Cameră	18 m²		

Datele provin din anunț. Linia „—” indică lipsa unei suprafețe precizate.

Fotografiile proprietății















