# Casă de vânzare casă individuală

890 MFt

2,438,000 EUR

Budapest, 2/A sector, Remetekertváros

| Suprafață totală | Suprafață locuibilă | Suprafața terenului | Anul construcției |
|---|---|---|---|
| 350 m² | 280 m² | 965 m² | 2025 |

## Descoperiți proprietatea

În Remetekertváros, o casă familială modernă oferă un cadru generos timpului comun și vieții personale. Pe lângă living sunt cinci dormitoare, astfel încât fiecare membru al familiei își poate găsi spațiul propriu. Un birou separat sau o cameră pentru oaspeți poate fi amenajată după nevoile momentului.

Cele cinci băi oferă o libertate deosebită în organizarea ritmului zilnic. Pregătirile matinale, întoarcerea seara și vizitele mai lungi se pot integra mai comod în viața casei. Livingul rămâne astfel locul întâlnirilor, în timp ce odihna și rutina personală se pot separa.

Terenul de 965 de metri pătrați oferă loc și vieții în aer liber. Grădina poate urma obiceiurile familiei: mese comune, joaca celor mici sau odihnă calmă. Proprietatea include parcare pentru două mașini, integrând și plecările și sosirile în cadrul propriu al casei.

Pe lângă mediul rezidențial din Remetekertváros, școlile din Pesthidegkút și conexiunile prin Hűvösvölgy dau fundalul mai larg al vieții familiale. Atuul principal este asocierea multor camere independente cu terenul propriu. Viața comună se poate organiza păstrând loc pentru nevoile în schimbare, muncă și oaspeți.

# Încăperi și suprafețe

## Nivel inferior — 120 m²

| | | | |
|---|---|---|---|
| Garaj | 39 m² | Cameră tehnică | 10 m² |
| Debara | 10 m² | Vestibul | 18 m² |
| Fitness | 36 m² | Baie | 3 m² |
| WC separat | 2 m² | WC separat | 2 m² |
| Intrare acoperită | 16 m² | | |

## Parter — 118 m²

| | | | |
|---|---|---|---|
| Living / Bucătărie / Sufragerie | 75 m² | Dormitor | 11 m² |
| Scară | 8 m² | Vestibul | 15 m² |
| WC separat | 2 m² | Cămară | 2 m² |
| Baie | 5 m² | Terasă | 103 m² |

## Etaj — 112 m²

| | | | |
|---|---|---|---|
| Dormitor | 20 m² | Dormitor | 15 m² |
| Dormitor | 13 m² | Dormitor | 12 m² |
| Baie | 9 m² | Baie | 5 m² |
| Baie | 8 m² | Dressing | 14 m² |
| Dressing | 2 m² | Dressing | 2 m² |
| Hol | 12 m² | Balcon | 33 m² |

Datele provin din anunț. Linia „—” indică lipsa unei suprafețe precizate.