**VILLANEGYED** Fișa proprietății · #6501

# Casă de închiriat casă individuală

1,278 ezer HUF

4,000 EUR

Budapest, 2/A sector, Széphalom - II/A



| Suprafață totală | Suprafață locuibilă | Suprafața terenului | Anul construcției |
|---|---|---|---|
| 510 m² | 350 m² | 1 111 m² | 1990 |

## Descoperiți proprietatea

În Széphalom, o casă familială luminoasă și panoramică oferă un cămin generos de închiriat. Livingul cu șemineu și biblioteci poate deveni centrul intim al serii, iar sufrageria clasică și bucătăria albă dau eleganță meselor împreună. Viața familiei și primirea oaspeților încap deopotrivă confortabil.

Cinci dormitoare și patru băi oferă loc mai multor programe zilnice. Camerele diferite și colțurile de birou permit separarea muncii, studiului și odihnei, păstrând întâlnirea ușoară în spațiile comune. Casa poate primi astfel o familie numeroasă sau chiriași care găzduiesc frecvent prieteni.

Grădina terenului plat de 1111 metri pătrați și terasele mari oferă mult spațiu afară. Zona de luat masa de pe terasa acoperită poate găzdui cine lungi de vară, iar jacuzziul propune o experiență aparte de odihnă. Spațiul vitrat spre grădină creează o legătură suplimentară între interior și exterior.

Garajul dublu asigură latura practică. În jurul Széphalomului, Școala Franceză, celelalte școli din Pesthidegkút și conexiunile prin Hűvösvölgy ajută organizarea zilelor. Casa oferă, dincolo de camerele ample, locuri variate pentru timpul comun: lângă șemineu, la masă și pe terasele spre grădină.

## Încăperi și suprafețe

### Demisol

| | | | |
|---|---|---|---|
| Garaj | — | Cameră centrală termică | — |
| Spălătorie | — | Debara | — |
| Sală de fitness cu saună finlandeză, duș și WC | — | | |

### Parter

| | | | |
|---|---|---|---|
| Vestibul | — | Hol | — |
| Living / Sufragerie | 60 m² | Bucătărie | — |
| Sufragerie | — | Dormitor | — |
| Baie | — | WC pentru oaspeți | — |

### Etaj

| | | | |
|---|---|---|---|
| Dormitor | 18 m² | Dormitor | 18 m² |
| Dormitor | 18 m² | Dormitor | 18 m² |
| Dressing | — | Hol | — |
| Baie | — | Baie | — |
| Baie | — | | |

Datele provin din anunț. Linia „—” indică lipsa unei suprafețe precizate.

## Fotografiile proprietății












Fotografie a proprietății









