VILLANEGYED Карточка недвижимости · #6137

Семейный дом

249 MFt

682,000 EUR

Budapest, 2/A район, Máriaremete - II/A



Целая площадь	Жизненное пространство	Размер участка	Год постройки
230 m²	154 m²	720 m²	1989

Знакомство с недвижимостью

На зелёной улице Máriaremete южная ориентация и панорамный вид задают настроение этого дома. Широкие стеклянные двери гостиной раскрывают пространство в сторону сада: взгляд на деревья из комнаты с паркетным полом придаёт утреннему кофе более спокойный ритм. Здесь на первый план выходит само пространство, свет и окружение.

Пять спален позволяют каждому члену семьи иметь собственное место. Мансардные комнаты отличаются более камерной атмосферой, а среди отдельных помещений найдётся место кабинету или гостевой. Помимо общих вечеров, здесь предусмотрено пространство для уединения, работы дома и продолжительных визитов близких.

Газоны сада площадью 720 квадратных метров обрамляют деревья. Это продолжение дома на свежем воздухе столь же естественно, как гостиная: здесь можно отдыхать в выходные, играть и проводить спокойные послеобеденные часы. Гараж на два автомобиля и большая кладовая обеспечивают менее заметную, но ежедневно важную сторону семейного быта.

Школы Pesthidegkút, включая Французскую, вальдорфскую и Klebelsberg, представляют особую ценность для семей, связанных с районом. Зелёное окружение Máriaremete с хорошим транспортным сообщением позволяет после городских дел по-настоящему почувствовать возвращение домой.

Помещения и площади

Цокольный этаж	**81 m²**		
Гараж	45 m²	Кладовая	18 m²
Ванная	5 m²	Тренажёрный зал	19 m²

Первый этаж	**86 m²**		
Гостиная / Столовая	38 m²	Кухня	6 m²
Кладовая	3 m²	Комната	13 m²
Комната	9 m²	Прихожая	3 m²
Коридор	6 m²	Ванная	5 m²

Мансарда	**68 m²**		
Комната	14 m²	Комната	15 m²
Комната	21 m²	Ванная	4 m²
Ванная	4 m²	Отдельный туалет	2 m²
Кухня	4 m²	Коридор	4 m²

Данные взяты из объявления. Прочерк означает, что площадь не указана.

Фотографии недвижимости



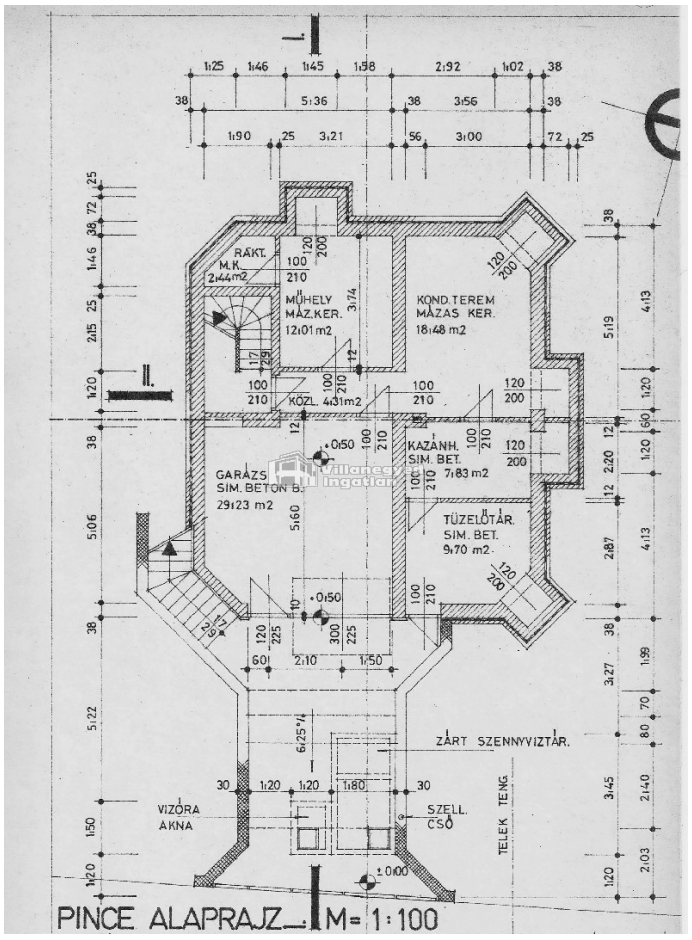


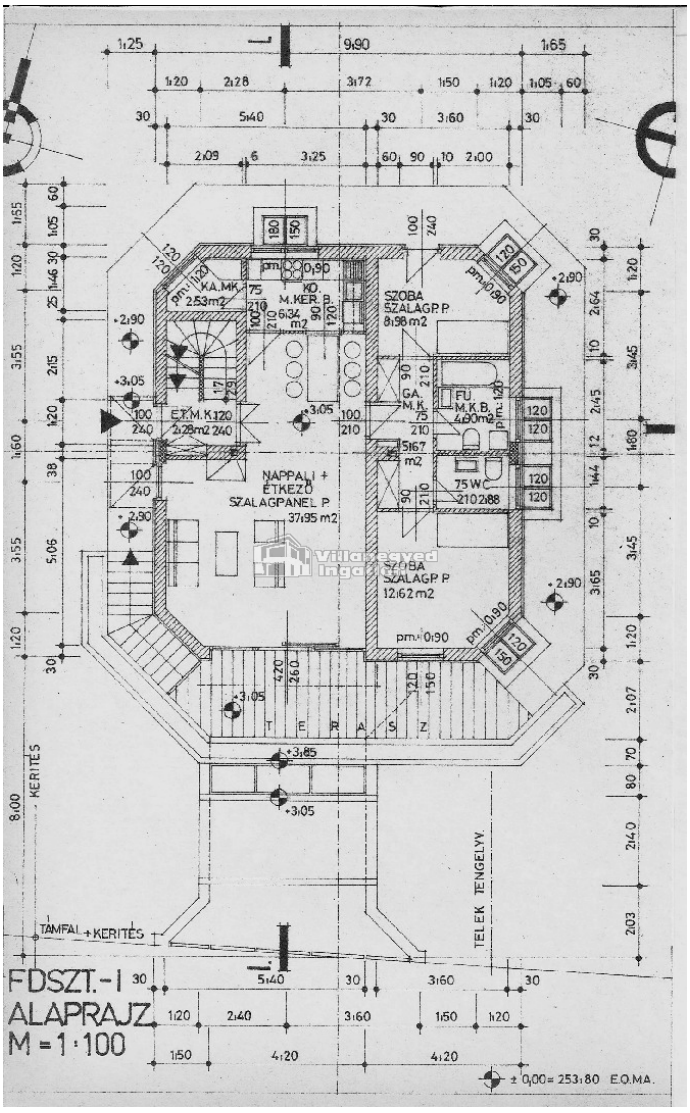


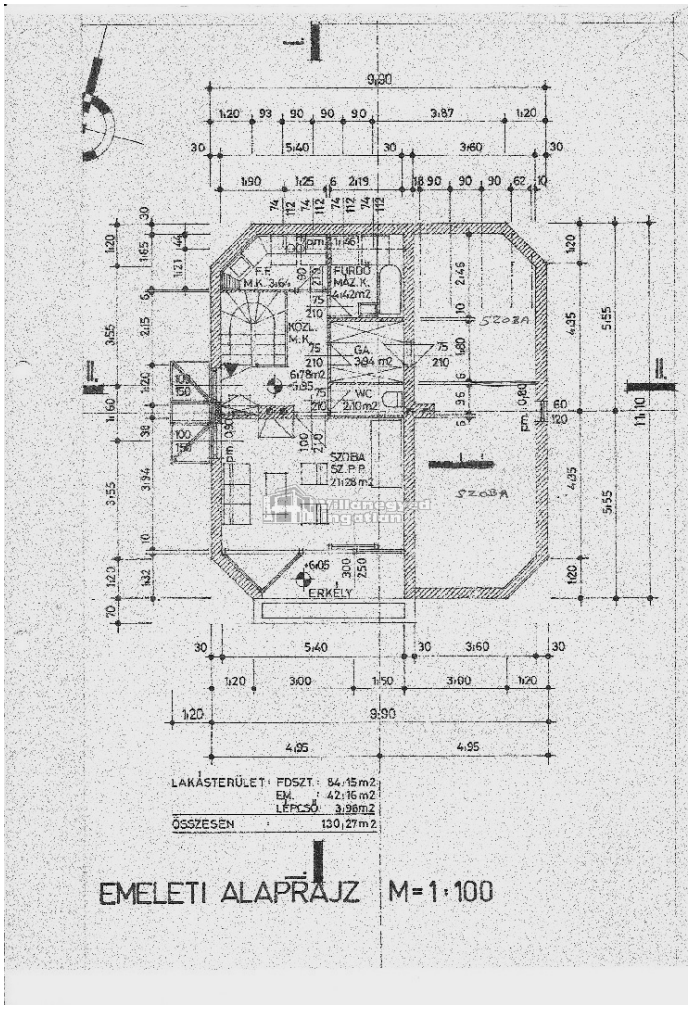







PINCE ALAPRAJZ M=1:100
RAKT. M.K. 2,44m2
MŰHELY MÁZ.KER. 12,01 m2
KOND.TEREM MÁZAS KER. 18,48 m2
KÖZL. 4,31m2
GARÁZS SIM. BETON B. 29,23 m2
KAZÁNH. SIM. BET. 7,83 m2
TÜZELŐTÁR. SIM. BET. 9,70 m2
ZÁRT SZENNYVÍZTÁR.
VÍZÓRA AKNA
SZELL. CSŐ
TELEK TENG.


FDSZT.-I ALAPRAJZ M=1:100
KA.MK. 2,53m2
KO. M.KER. 6,34 m2
SZOBA SZALAGP.P 8,98 m2
GA. M.K. 5,67 m2
FU. M.K.B. 4,60m2
75 WC 2,10 2,88
NAPPALI + ÉTKEZŐ SZALAGPANEL P. 37,95 m2
SZOBA SZALAGP.P 12,62 m2
E.T.M.K.120 2,28m2 240
TÁMFAL + KERÍTÉS
TELEK TENGELYV.
± 0,00 = 253,80 E.O.MA.


9,90
1,20
93
90
90
90
3,87
1,20
30
5,40
30
3,60
30
1,90
1,25
6
2,19
18
90
90
90
62
10
F.F.
M.K. 3,64
FÜRDŐ
MAZ.K.
4,42m2
KÖZL.
M.K.
6,78m2
4,85
G.A.
3,84 m2
WC
2,10 m2
SZOBA
SZ.F.P.
21,28 m2
SZOBA
SZOBA
ERKÉLY
5,40
3,60
1,20
3,00
1,50
3,00
1,20
9,90
4,95
4,95
LAKÁSTERÜLET: FDSZT. : 84,15 m2
EM. : 42,16 m2
LÉPCSŐ 3,96m2
ÖSSZESEN 130,27 m2
EMELETI ALAPRAJZ M=1:100