Семейный дом

Nagykovácsi, Zsíroshegy

219 MFt

600,000 EUR



Целая площадь	Жизненное пространство	Размер участка	Год постройки
285 m²	250 m²	853 m²	—

Знакомство с недвижимостью

На Zsíroshegy в Nagykovácsi оконный эркер гостиной создаёт свой маленький мир: книга, удобное место и пейзаж перед глазами. Камин делает прохладные вечера уютнее, а юго-восточная ориентация и панорама посёлка и охраняемых территорий определяют повседневное настроение дома.

Кухня и столовая становятся центром совместной жизни, кладовая обеспечивает удобное хранение. Отсюда можно выйти на южную террасу, затенённую перголой, и перенести завтрак или обед выходного дня ближе к саду. Две комнаты первого наземного уровня сейчас используются как мастерская художника и кабинет: творчеству и работе дома отведено собственное место.

Наверху расположены четыре комнаты, одна из них — с собственной ванной и изогнутым балконом с видом на горы. В саду гриль и деревянный игровой комплекс предлагают семье разные занятия. Беседы взрослых и игры детей могут стать частью одного дня в спокойной обстановке собственного сада.

Гараж на два автомобиля, мастерская, кладовые и прачечная продуманно обслуживают эту жизнь. Бельепровод, тёплые полы и солнечная электростанция, установленная в 2023 году, добавляют практические преимущества. В окружении Zsíroshegy этот дом соединяет вид, сад и многофункциональные комнаты в личное домашнее пространство.

Помещения и площади

Первый этаж

Гостиная	34,8 m²	Кухня / Столовая	17,4 m²
Кладовая	0,9 m²	Гостевая спальня / 1	11,1 m²
Гостевая спальня / 2	11,8 m²	Холл	4,0 m²
Душевая и Туалет	5,1 m²	Отдельный туалет	1,8 m²
Гардеробная	2,1 m²	Прихожая	6,7 m²
Лестница	8,0 m²		

Верхний этаж

Детская / 1	17,2 m²	Детская / 2	11,9 m²
Детская 3	10,4 m²	Примыкающая гардеробная	2,1 m²
Спальня	15,4 m²	Примыкающая душевая	2,6 m²
Балкон	—	Ванная	16,7 m²
Отдельный туалет	1,9 m²	Мансардный холл	16,4 m²

Погреб

Гараж	32,4 m²	Садовый инвентарный сарай	3,5 m²
Гараж / Холл	1,7 m²	Мастерская и котельная	17,5 m²
Общая кладовая	13,8 m²	Продуктовая кладовая	6,0 m²
Постирочная	4,9 m²	Холл	4,4 m²
Лестница	2,5 m²		

Данные взяты из объявления. Прочерк означает, что площадь не указана.

Фотографии недвижимости







