двухквартирный дом

Budapest, 2/A район, Pesthidegkút-Ófalu - II/A

219.9 MFt

602,000 EUR



Целая площадь	Жизненное пространство	Размер участка	Год постройки
260 m²	223 m²	200 m²	—

Знакомство с недвижимостью

В Pesthidegkút-Ófalu этот таунхаус встречает панорамой. С входного уровня мы попадаем в светлое общее пространство гостиной, кухни и столовой, откуда балкон открывается к дальнему виду. Разные полууровни создают жилые зоны с собственным настроением: семья может оставаться вместе, и при этом у каждого найдётся более тихое место.

Рядом с центральной гостиной отдельная комната может служить кабинетом или гостевой. Родительская спальня со стеной шкафов и собственной душевой ванной образует приватную часть дома, а на самом верхнем уровне расположены две большие панорамные комнаты и ванная с ванной. Планировка принимает разные ритмы семейной жизни.

На нижнем уровне с выходом в сад раскрывается вторая большая общая зона. Отсюда доступны ещё одна комната, сауна с ванной и хозяйственное помещение. Сад, окружённый вечнозелёными растениями, создаёт более личную обстановку на свежем воздухе, где после совместных занятий можно провести время в тишине.

Модернизация, проведённая между 2020 и 2023 годами, затронула окна и двери, фасад и ряд инженерных решений. Гараж, центральный пылесос и система умного дома поддерживают практический комфорт. В зелёном окружении Ófalu это жильё предлагает необычно много возможностей благодаря нескольким общим зонам и самостоятельности отдельных уровней.

Помещения и площади

Входной уровень

Прихожая	—	Гостиная / Кухня / Столовая	—
Многофункциональная комната	—	Гостевой туалет	—
Гараж	—	Балкон	—

Уровень с выходом в сад

Гостиная	—	Комната	—
Сауна с собственной ванной	—	Хозяйственное помещение	—

Полуэтаж

Основная спальня со шкафами вдоль стены	—	Ванная с душем	—

Верхний этаж

Холл	—	2 Комната	—
Ванная с ванной	—		

Данные взяты из объявления. Прочерк означает, что площадь не указана.

Фотографии недвижимости























