Семейный дом

190 MFt

520,000 EUR

Budapest, 2/A район, Pesthidegkút-Ófalu - II/A



Целая площадь
266 m²

Жизненное пространство
251 m²

Размер участка
340 m²

Год постройки
1998

Знакомство с недвижимостью

В Pesthidegkút-Ófalu, в охраняемом жилом комплексе, панорамный таунхаус предлагает разные пространства для семейной жизни. Наряду со светлыми гостиными столовая с арочным окном может стать особенно приятным местом общих завтраков. Кухня расположена отдельно, поэтому готовка и приём гостей могут проходить в разных помещениях.

Помимо двух гостиных, жильцам служат три спальни и три ванные комнаты. У совместного времени может быть несколько мест, а мансардные спальни создают более камерный, личный мир. Имеются ванные и с ванной, и с душем, а тёплые полы входят в повседневный комфорт.

Терраса и собственный ухоженный сад продолжают интерьеры на свежем воздухе. На фоне панорамы трапеза снаружи или беседа в конце дня приобретают особое настроение. К недвижимости относятся гараж и два парковочных места; замена кухонной мебели и покраска выполнены в 2024 году.

Зелёное жилое окружение Ófalu дополняют школы района и связи Hűvösvölgy. Вместе с инфраструктурой комплекса семью ждут собственный сад и несколько самостоятельных жилых зон, позволяющих удобно сочетать общение и уединение. Ежемесячные общие расходы составляют 43 000 форинтов; цена продажи фиксирована.

Помещения и площади

Гостиный уровень	**112 m²**		
Гостиная	61 m²	Тренажёрный зал	31 m²
Постирочная и сушильная	15 m²	Ванная	5 m²

Входной уровень	**80 m²**		
Прихожая	4 m²	Холл / Лестница	13 m²
Столовая / Гостиная	33 m²	Кухня	11 m²
Коридор	2 m²	Отдельный туалет	2 m²
Гараж	16 m²		

Мансарда	**74 m²**		
Гардеробная	4 m²	Комната	10 m²
Ванная	2 m²	Коридор / Лестница	18 m²
Ванная	7 m²	Комната	15 m²
Комната	18 m²		

Данные взяты из объявления. Прочерк означает, что площадь не указана.

Фотографии недвижимости

























