двухквартирный дом

Budapest, 2/A район, Pesthidegkút-Ófalu - II/A

190 MFt

520,000 EUR



Целая площадь	Жизненное пространство	Размер участка	Год постройки
266 m²	251 m²	340 m²	1998

Знакомство с недвижимостью

В зелёном жилом окружении Pesthidegkút-Ófalu, в охраняемом комплексе, предлагаем к продаже этот таунхаус с собственным садом и террасой. Широкое изогнутое остекление гостиной раскрывает пространство к саду; среди светлых стен и деревянного пола особую атмосферу создаёт естественный свет. На террасе общие завтраки, послеобеденный отдых и вечера с друзьями могут продолжаться под открытым небом.

Две гостиные позволяют разным семейным занятиям удобно сосуществовать. Пока в одной принимают гостей, в другой остаётся место для фильма, игры или увлечённого чтения. Гостиная, связанная со столовой, становится уютным местом совместных ужинов, а в отдельной кухне белая мебель и тёмная столешница образуют лаконичную пару. Кухонную мебель заменили в 2024 году; в том же году в доме выполнена покраска.

Три спальни верхнего уровня составляют личное пространство семьи. Скаты крыши придают комнатам камерность, а гардеробная помогает поддерживать порядок в одежде. Три ванные и отдельный туалет делают утренние сборы удобнее. Расположенные на нескольких уровнях помещения позволяют семье быть вместе, оставляя каждому место для уединения.

На нижнем уровне рядом с просторной гостиной имеются собственный тренажёрный зал и помещение для стирки и сушки. Утренняя тренировка может вписаться в начало дня, а бытовые задачи получают отдельное место. Тёплые полы, гараж на один автомобиль и два открытых парковочных места обеспечивают ежедневный комфорт; собственный сад и панорама добавляют то удовольствие, ради которого приятно возвращаться домой.

Рядом с зелёным окружением Pesthidegkút доступны важные места семейной жизни: Французская школа Gustave Eiffel, начальная школа и гимназия Klebelsberg Kuno, Gyermekek Háza и вальдорфская школа; неподалёку находится и Американская международная школа. Автобусы в нескольких минутах ходьбы обеспечивают связь с Hűvösvölgy; магазины, спортивные и медицинские возможности дополняют предложение района. В этом доме спокойствие собственного сада и свобода отдельных жилых зон создают основу семейных будней.

Помещения и площади

Гостиный уровень	**112 m²**		
Гостиная	61 m²	Тренажёрный зал	31 m²
Постирочная и сушильная	15 m²	Ванная	5 m²

Входной уровень	**80 m²**		
Прихожая	4 m²	Холл / Лестница	13 m²
Столовая / Гостиная	33 m²	Кухня	11 m²
Коридор	2 m²	Отдельный туалет	2 m²
Гараж	16 m²		

Мансарда	74 m²

Гардеробная	4 m²	Комната	10 m²
Ванная	2 m²	Коридор / Лестница	18 m²
Ванная	7 m²	Комната	15 m²
Комната	18 m²		

Данные взяты из объявления. Прочерк означает, что площадь не указана.

Фотографии недвижимости












